

**UCHWAŁA NR XLII/611/01**

**Rady Miejskiej w Świebódzicach**

*25 października 2001.*

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa  
jednorodzinnego przy ul. Świdnickiej w Świebódzicach .**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 , art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74; zmiany z 1996 r.- Dz.U. Nr 58 poz. 261; Nr 89 poz. 401; Nr 106 poz. 496; Nr 132 poz. 622; z 1997 r. - Dz.U. Nr 9 poz. 43 Dz.U. Nr 106 , poz. 679 ; 107 , poz. 686, Dz.U. Nr 113, poz. 734, Dz.U. Nr 123, poz. 775 ; z 1998 r. - Dz. U. Nr 155, poz. 1014, Dz. U. Nr 162, poz. 1126; z 2000 r.- Dz. U. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62 poz. 718, Nr 88 poz. 985, Nr 95 poz. 1041; z 2001 r. – Dz. U. Nr 45, poz. 497, Dz. U. Nr 89, poz. 971 ) **art. 7, art. 8 ust. 1 i 2 , art. 10 ust. 1 i 3 , art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym** ( tekst jednolity - Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 zmiany : z 1999 r. - Dz.U. Nr 41 poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. - Dz. U. Nr 12 , poz. 136 , Dz. U. Nr 109, poz. 1157, Dz. U. Nr 120 , poz. 1268 ; z 2001 r. – Dz. U. Nr 14, poz. 124 ) oraz w związku z uchwałą nr XXIX/498/00 Rady Miejskiej w Świebódzicach z dnia 3 listopada 2000 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego przy ul. Świdnickiej w Świebódzicach , Rada Miejska w Świebódzicach , **u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :**

**§ 1**

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego przy ul. Świdnickiej w Świebódzicach . Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1: 1000 , stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały .

**§ 2**

Przedmiot planu obejmuje :

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania ,
- zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ,
- lokalne warunki , zasady i standardy zabudowy oraz urządzenia terenu , w tym również linie zabudowy ,
- zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane ,
- linie podziału wewnętrznego ,
- zasady obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia terenu .

## § 3

Ustalenia dotyczące obszaru objętego planem .

1. Przeznaczenie terenu

- 1. MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna , w tym:
  - 1.1. MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna ,
  - 1.2. ZP - zielen towarzysząca ,
  - 1.3. KP - ulica pieszo - jezdna ,
  - 1.4 ZP - zielen towarzysząca
- 2 EE - stacja elektroenergetyczna
- 3 KS – miejsca postojowe dla samochodów osobowych
- 4 MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- 5 MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- 6 ZP - zielen towarzysząca
- 7 MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

2. Ochrona dóbr kultury:

- ochronie konserwatorskiej podlega obszar krajobrazu kulturowego integralnie związany z zespołem osadniczym ukształtowanym w wyniku działalności ludzkiej . Cały obszar objęty planem znajduje się w strefie ochrony krajobrazu kulturowego .

3. Ochrona środowiska naturalnego :

- ochronie podlega istniejący starodrzew ,
- obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych przyjaznych dla środowiska nośników energii ( gaz ,olej, energia elektryczna ) ,
- usuwanie odpadów odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej ,
- nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi .

4. Zasady i warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :

- ustala się obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu ,
- projektowana zabudowa swoim charakterem musi nawiązywać do uwarunkowań kulturowych regionu , nie może stwarzać dysonansu z otoczeniem , musi szanować środowisko naturalne ,
- zaleca się stosowanie architektury inspirowanej charakterem zabudowy regionalnej .
- ustala się wysokość zabudowy mieszkaniowej na dwie kondygnacje , obowiązują dachy strome z użytkowym poddaszem. Obowiązuje pokrycie dachów ceramiczne . Niedopuszczalne jest stosowanie dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci ,
- projekty zagospodarowania działek muszą uwzględniać relacje z zabudową i urządzeniem działek sąsiednich a w szczególności : charakterem zabudowy i kolorystyką elewacji a także ogrodzenia frontu działek ,
- obowiązuje zapewnienie na poszczególnych działkach budowlanych , niezbędnej ilości miejsc postojowych wynikających z potrzeb mieszkańców .



- przy lokalizacji obiektów budowlanych należy uwzględnić przebieg istniejącego gazociągu średniego ciśnienia wraz z jego strefą ochronną oraz przebieg istniejącego wodociągu przesyłowego .

5. Ustala się system obsługi komunikacyjnej obszaru :

- ulicę klasy lokalnej ( KD ) o następujących parametrach : szerokość w liniach rozgraniczających 10,00 m , jezdnia o szerokości 5 m , chodniki obustronne ,
- ulice pieszo-jezdne ( KP ) zapewniające dojazdy do poszczególnych posesji o szerokości 7 m ,
- ustala się lokalizacje wjazdów na teren działek zgodnie z rysunkiem planu .

6. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu :

- zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej ,
- odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej zakończonej oczyszczalnią ścieków w Cierniach ,
- odprowadzenie wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej ,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej ,
- zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej .

#### § 4

W odniesieniu do terenu określonego w § 1 traci moc obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice , zatwierdzony uchwałą Nr 288/VI/93 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 23 czerwca 1993 roku.

#### § 5

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu nieruchomości z tytułu uchwalenia planu w wysokości 0 %.

#### § 6

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem .

#### § 7

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Świebodzicach.

#### § 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego .



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Świebodzicach

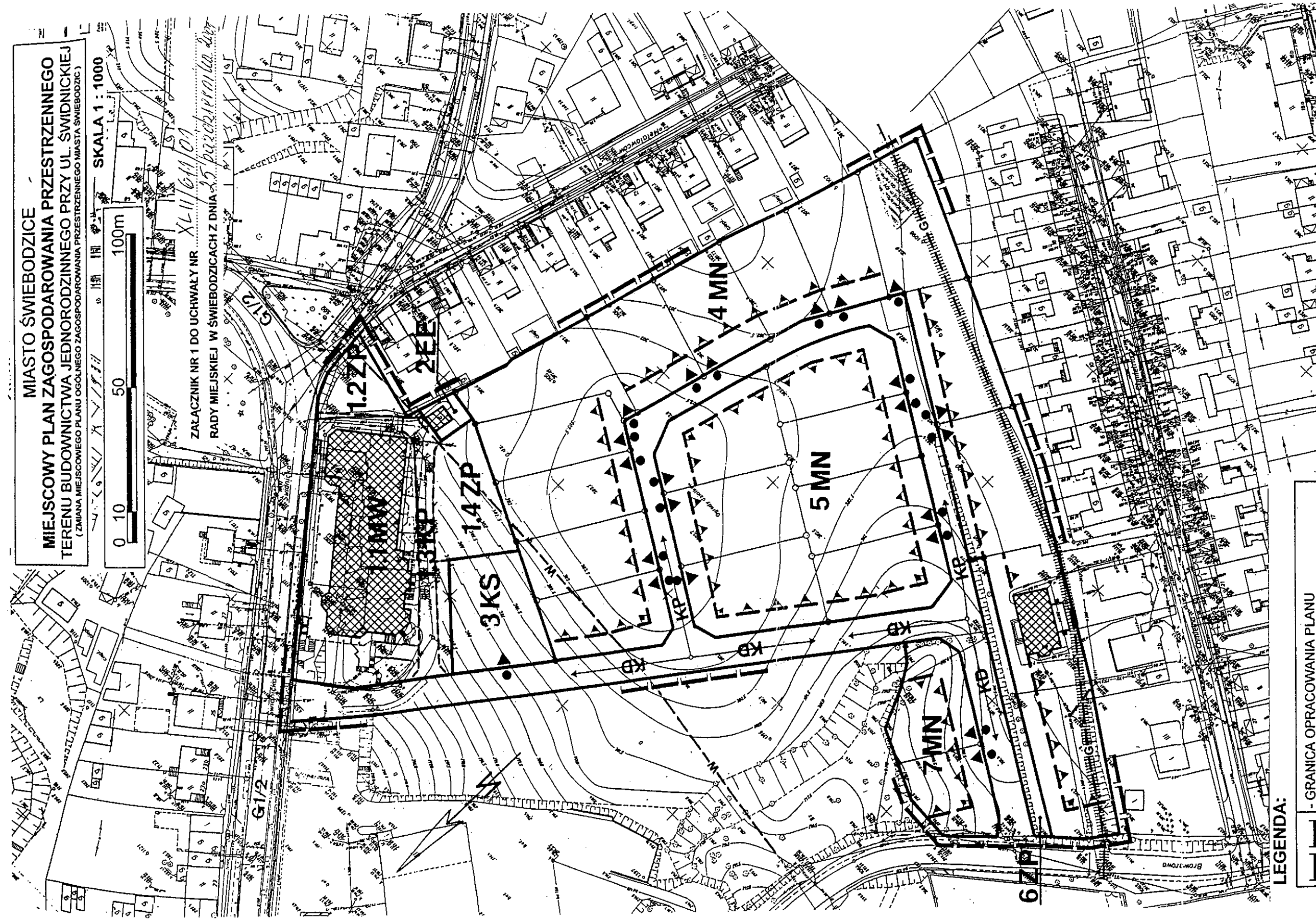
*Leszek Hołowaty*

**MIASTO ŚWIEBODZICE**  
**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**TERENU BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO PRZY UL. ŚWIDNICKIEJ**  
 (ZMIANA MIEJSOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWIEBODZIC)

SKALA 1 : 1000



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLII/611/01  
 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH Z DNIA 15.03.2011r.



**LEGENDA:**

	- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
--	-----------------------------

**USTALENIA PLANU:  
PRZEZNACZENIE TERENU:**

MW	- ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
MN	- ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
ZP	- ZIELEŃ TOWARZYSZĄCA
EE	- STACJA ELEKTROENERGETYCZNA
KS	- MIEJSCA POSTOJOWE (samochody osobowe)
KD	- ULICA KLASY DOJAZDOWEJ
KP	- ULICA PIESZO - JEZDNA

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU:**

	- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
	- ZASADA PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI
	- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
	- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	- OBIEKTY ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA
	- LOKALIZACJA WJAZDÓW
	- PRZEBIEG GAZOCIĄGU ŚREDNIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
	- ISTNIEJĄCY WODOCIĄG PRZESYŁOWY