

Rady Miejskiej w Świebodzicach

z dnia 05. KWIETNIA 2000 r.

w sprawie : uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
działki Nr 317 przy ul. Wolności w Świebodzicach z przeznaczeniem na
cele handlu i usług

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 , art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996 r. Dz.U. Nr 13 poz. 74, zmiany : z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 , Nr 132, poz. 622 : z 1997 r. Nr 9 poz. 43 , Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123 , poz. 775; z 1998 r. Dz. U. Nr 155, poz. 1014, Nr 162 , poz. 1126) art. 7 art. 8 ust. 1 i 2 , art. 10 ust. 1 i 3 , art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 , zmiany : z 1999 r. - Dz.U. Nr 41 , poz. 412, Dz. U. Nr 111 , poz. 1279) oraz w związku z uchwałą Nr 761/XXXIV/98 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 15 czerwca 1998 r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice dla działki Nr 317, położonej przy ul. Wolności w Świebodzicach Rada Miejska w Świebodzicach u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1

1. Uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu handlowo-usługowego w obszarze działki Nr 317 o powierzchni 0,1204 ha , przy ul. Wolności w Świebodzicach .
2. Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest obowiązującym przepisem gminnym w zakresie gospodarki przestrzennej i stanowi podstawę do ustalenia dla tego terenu warunków zabudowy i zagospodarowania . Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu sprzeczne z ustaleniami planu są nieważne.
3. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego , stanowiący załącznik graficzny Nr 1 do niniejszego planu.
4. Ustalenia rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu.
5. Przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są :
 - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i przeznaczenie tych terenów,
 - zasady zagospodarowania tych terenów,
 - zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej ,
 - lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy,
 - zasady ochrony środowiska przyrodniczego.

§ 2

Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania .

1. teren objęty niniejszym planem w granicach określonych na rysunku planu przeznacza się na cele handlu i usług nieuciążliwych i oznacza symbolem UH .
2. W obrębie działki dopuszcza się realizację mieszkalnictwa w wielkości zaspakajającej potrzeby właściciela.
3. Zabudowa mieszkaniowa może być zrealizowana w jednym obiekcie z usługami i handlem lub formie odrębnej kubatury, związanej z zabudową usługowo-handlową.
4. Obiekt usługowo-handlowy lub część usługowo-handlowa obiektu łączącego w sobie również funkcję mieszkaniową należy realizować od strony ul. Wolności .
5. Obiekty mogą mieć do trzech kondygnacji (łącznie z poddaszem użytkowym) , dachy strome kryte dachówką lub pokryciem dachówko podobnym.
6. Zabudowa kubaturowa nie może zajmować więcej niż 40 % powierzchni działki.
7. Teren działki zlokalizowany w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego , projekt zabudowy wymaga uzgodnienia przez służby konserwatorskie .
8. Wzdłuż ul. Wolności wprowadzić zieleni ozdobną.
9. Miejsca postojowe dla klientów należy przewidzieć w obszarze działki .

§ 3

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną , gaz i telekomunikację z istniejących sieci miejskich w ulicy Wolności.

Odprowadzanie ścieków bytowych do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ulicy Wolności.

Odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej miejskiej.

Ogrzewanie obiektów wyłącznie poprzez stosowanie proekologicznych źródeł energii- gaz, energia elektryczna.

Zakaz stosowania paliw stałych.

Warunki przyłączenia poszczególnych mediów na zasadach określonych przez zarządzającego.

Skomunikowanie terenu poprzez wjazd od ul. Wolności.

§ 4

Zasady Ochrony środowiska przyrodniczego.

Teren objęty planem należy maksymalnie nasycić zielenią.

Obowiązuje nakaz zachowania istniejącego starodrzewu za wyjątkiem drzew owocowych.

Wszelkie uciążliwości związane z prowadzoną na terenie objętym planem działalnością (w tym także hałas) winny być ograniczone do granic działki.

Odpady powstające w trakcie prowadzonej działalności oraz odpady bytowe należy utylizować zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie miasta Świebodzice.

§ 5

Dla terenu objętego niniejszym planem traci moc uchwała Nr 288/VI/93 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 23 czerwca 1993 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice.

§ 6

Na podstawie art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % w wypadku jej zbywania w okresie 5 lat od daty wejścia w życie niniejszego planu.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Świebodzicach.

§ 8





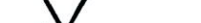
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEW.
Rady Miejskiej w Świebodzicach
Leszek Hładowski

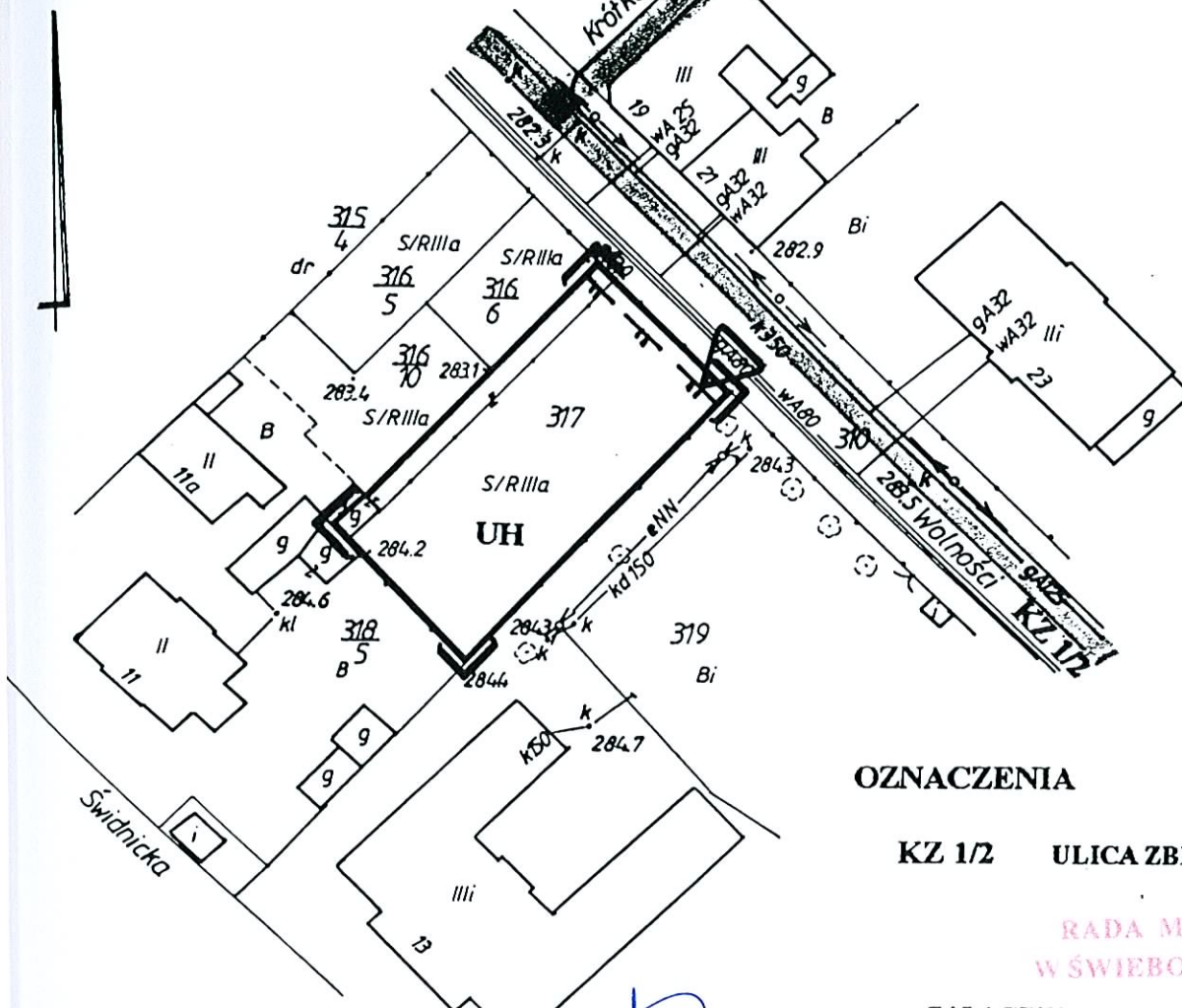
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU HANDLOWO - USŁUGOWEGO W GRANICACH DZIAŁKI NR 317 PRZY UL. WOLNOŚCI W ŚWIEBODZICACH

SKALA 1 : 1000

USTALENIA

-  GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE
OBSZARY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA
ZABUDOWY
-  TEREN HANDLOWO-USŁUGOWY
-  STREFA WJAZDU

SYTUACyjNO-WYSOKOŚCIOWA
W SKALI 1:1000
Świebodzice - ul. Wolności - dz. 317



OZNACZENIA

KZ 1/2 ULICA ZBIORCZA

RADA MIEJSKA
W ŚWIEBODZICACH


mgr inż. arch. Andrzej Ratajczak
Uprawniony do projektowania
w planowaniu przestrzennym
Uprawnienia nr 40/88
wydane przez Ministra Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa z dnia 1988. 03. 25

Załącznik graficzny nr 1
DO UCHWAŁY NR 88.11/413/00
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH
Z DNIA 05. KWIEŚNIA 2000

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Świebodzicach

Leszek Hołowaty

BIURO GEODEZJI
TERENU W ŚWIDNICY
1342/99
Współzgodność z oryginałem

07.99r. podpis 

do celów planistycznych
z mapy zasadniczej w skali
mapy ewidencji gruntów
1:1000

dn. 30.05.1999r. DZ 1342/99

BIURO GEODEZJI I KARTOGRAFII
im. Doruła T. 1000000
GEODEZJA I KARTOGRAFIA
ul. Długa 314/8 70-125 100
tel. 100 22 100 22
Świebodzice nr 112 z dnia 18.10.1999
wydane przez MG P.B. w Warszawie
Region 8903928:2