

UCHWAŁA Nr *XV/240/99*

Rady Miejskiej w Świebodzicach

z dnia *30 września 1999*

w sprawie : miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki  
Nr 179/4 z przeznaczeniem na cele eksploatacji powierzchniowej  
złoża kruszywa naturalnego – teren górniczy „Świebodzice”

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 , art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity z 1996 r. Dz.U. Nr 13 poz. 74; z późniejszymi zmianami ) art. 7 art. 8 ust. 1 i 2 , art. 10 ust. 1 i 3 , art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 , zmiana : Dz.U. z 1999 r. Nr 41 , poz. 412 ) oraz art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo Geologiczne i Górnicze ( Dz.U. Nr 27 poz. 96 z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą Nr VII/92/99 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 26 lutego 1999 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu złoża kopaliny, położonego w obrębie działki Nr 179/4 , obręb Pelcznica 1 Rada Miejska w Świebodzicach u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1

1. Uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego „Świebodzice”, położonego w obrębie działki Nr 179/4 .
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny Nr 1 do niniejszego planu.
3. Ustalenia rysunku planu stanowią obowiązujące ustalenia planu.

§ 2

1. Plan obejmuje obszar działki Nr 179/4 o powierzchni 28,58 ha. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu objętego planem na powierzchnię eksploatację kruszywa naturalnego.  
Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się użytkowanie rolnicze oraz związane z eksploatacją kruszywa przeznaczenie terenów na cele towarzyszące eksploatacji i infrastruktury technicznej.
2. Dla złoża kruszywa naturalnego został ustalony obszar i teren górniczy.
3. Ustala się kierunek rekultywacji obszaru eksploatacji kruszywa naturalnego na cele rekreacji wodnej, w formie ogólnodostępnego kąpieliska.

## § 3

W granicach obszaru objętego planem wyznacza się następujące tereny :

1. Teren przeznaczony na powierzchniową eksploatację kruszywa, oznaczony na rysunku planu symbolem **PE** , którego zasoby w granicach obszaru górniczego wynoszą 860 tys. Mg.  
Złoże kruszywa eksploatowane systemem odkrywkowym sposobem ścianowym w dwóch poziomach :
  - pierwszy – do powierzchni swobodnego zwierciadła wód gruntowych,
  - drugi – do spągu złoża – 10 m od powierzchni terenu.
 Dla eksploatacji złoża w poziomie I kąt nachylenia ścian eksploatowanych nie powinien przekroczyć  $33^{\circ}$  , dla poziomu II nawodnionego do  $30^{\circ}$  .  
Analogiczne nachylenia obowiązują dla ścian filarów ochronnych.
2. Teren obsługi technicznej – oznaczony symbolem **PT**.  
Obejmuje plac obsługi technicznej i parkowania sprzętu eksploatacyjnego oraz plac załadunku kruszywa i obsługi administracyjnej.  
Plac należy utwardzić, zaopatrzyć w zabezpieczenia ekranizujące podłoże przed zanieczyszczeniami związkami ropopochodnymi. Plac powinien posiadać odprowadzenie wód opadowych poprzez separator olejowy.  
Dopuszcza się realizację niezbędnych obiektów administracyjno-socjalnych.
3. Ustala się filary ochronne dla linii gazociągu wysokoprężnego oraz dla ochrony terenów leśnych o szerokości 20 metrów.
4. Teren składowania nakładu przeznaczonego do rekultywacji po zakończeniu eksploatacji kruszywa, oznaczony symbolem **SN - UT** . Po przeprowadzeniu rekultywacji terenu na cele rekreacji wodnej, przeznacza się go na cele usług turystyczno-rekreacyjnych. Na tym terenie dopuszcza się realizację niezbędnych obiektów kubaturowych o starannej architekturze .
5. Teren usług turystycznych i rekreacyjnych oznaczony symbolem **UT** . Zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami planu po zakończeniu eksploatacji złoża kruszywa i rekultywacji obszaru.  
Dopuszcza się usługi małej gastronomii, węzła sanitarnego oraz zespołu parkingowego.

## § 4

Teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem **KD** . Jest to droga dojazdowa , utwardzona, o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m , szerokość jezdni 3,5 m . Co 150 m rozszerzenie jezdni do 6 m.

## § 5

Teren upraw polowych, użytków zielonych i lasów oznaczony symbolem **RP/RZ/RL** pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

## § 6

1. Dla terenu żwirowni nie przewiduje się uzbrojenia obszaru poprzez prowadzenie linii przesyłowych.
2. Zaopatrzenie w wodę poprzez dowóz w szczelnych pojemnikach.
3. Ścieki sanitarne doprowadzić do szczelnego bezodpływowego zbiornika opróżnianego przez wozy asenizacyjne do oczyszczalni ścieków.
4. Dla istniejących gazociągów przesyłowych ustala się strefę ochronną o szerokości 15 m po obu stronach trasy.
5. Teren znajduje się pod obserwacją archeologiczną i w czasie prac ziemnych powinien być dostępny inspekcjom konserwatorskim Szużby Ochrony Zabytków .

## § 7

Na podstawie art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % w wypadku jej zbywania w okresie 5 lat od daty wejścia w życie niniejszego planu.

## § 8

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest obowiązującym planem gminnym w zakresie planowania przestrzennego i stanowi podstawę do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenów objętych tym planem . Decyzje sprzeczne z ustaleniami niniejszego planu są nieważne.

## § 9

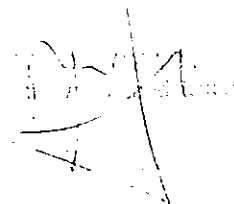
Dla terenu objętego niniejszym planem traci moc uchwała Nr 288/VI/93 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 23 czerwca 1993 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice.

## § 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Świebodzicach.

## § 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.



TERENU DZIAŁKI NR 179/4, OBRĘB PEŁCZNICA I  
Z PRZEZNACZENIEM NA CELE EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ  
ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO - TEREN GÓRNICZY „ŚWIEBODZICE”

----- GRANICE OBSZARU OCHRONY PLANET  
----- LINIE ROZDZIAŁAJĄCE TERENY O RÓŻNYM  
PRZEZNACZENIU - BUDULE OKRAJOWE  
----- LUNIE ROZDZIAŁAJĄCE TERENY O RÓŻNYM  
PRZEZNACZENIU - ORIENTACYJNE  
T T T T T  
T T T T T


→ CLINICA TERAPII COGNITIVELOR

# TECHNOLOGICAL TECHNIQUES

SM T E L A H S Y E I A S O W A M I A N A D K E L A N U

UT  
 ЖИЗНЬ НА ЧЕЛОВЕКА, ВОЗРАСТАЮЩЕГО, ВОЗРАСТАЮЩЕГО,  
 ВОЗРАСТАЮЩЕГО И ВОЗРАСТАЮЩЕГО

 ΤΕΛΟΣ ΠΡΩΤΟΥ ΟΚΤΩΡΗΜΕΤΟΥ ΓΛΩΣΣΙΑΣ

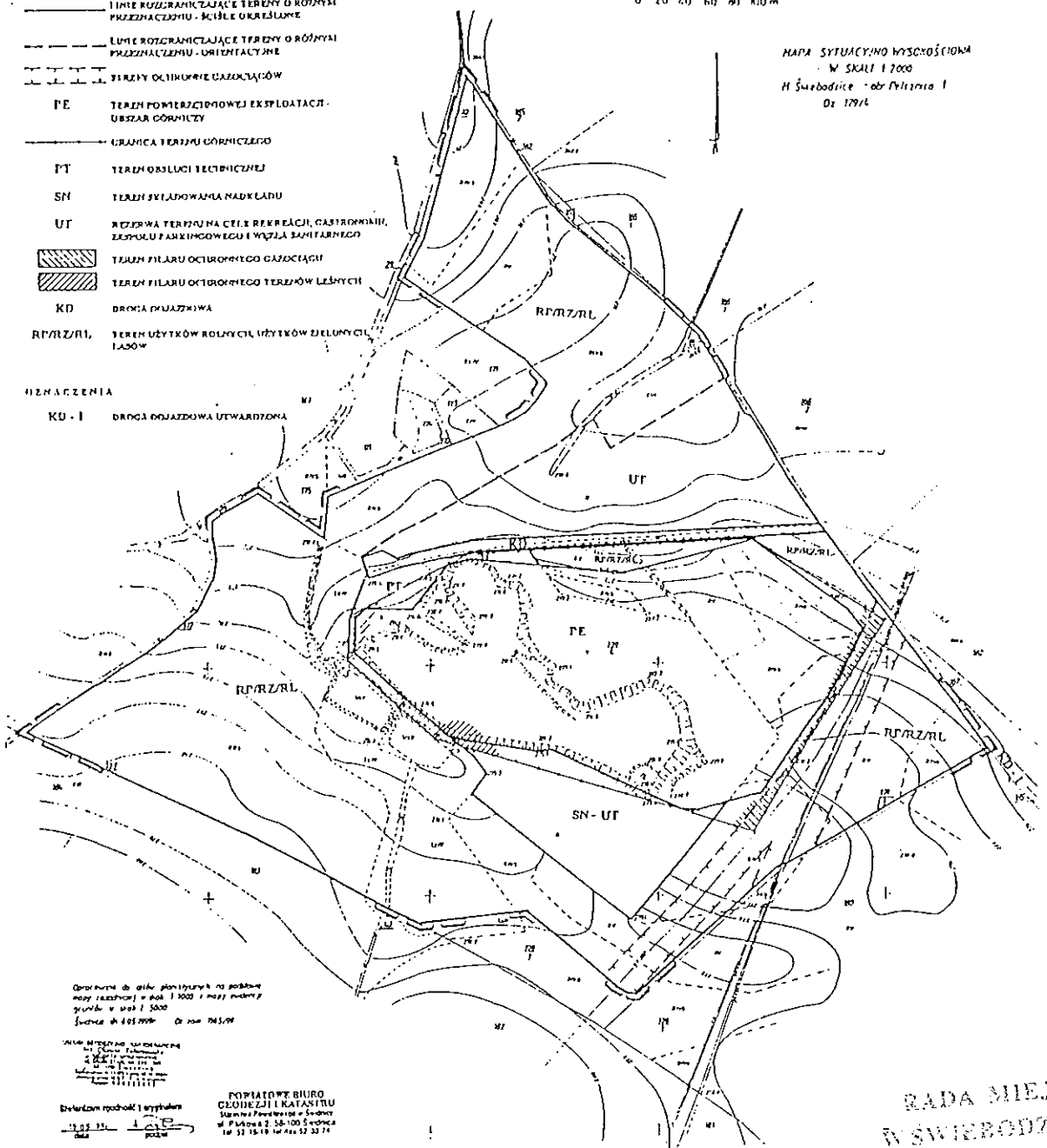
 TEREN FILARU OCHRONNEGO TERENÓW LEŚNYCH

KD DROGA DZIAŁAJĄCA

RP/RI/R1, TEREN UŻYTKÓW ROLNYCH, UŻYTKÓW ZIELONYCH  
I ASÓW

KU - I      DROGA DOJAZDOWA UTWARZONA

MAPA SYTUACJI WYSOKOŚCIOWEJ  
W SKALI 1:2000  
H Świebodzice - obr. Nr 12/1  
Dz. 179/4



Koordináty do ďalších miest: 1. 1000 a 2. 5000  
 funkcie do 405 9999 a 2. 794 500

ALL INFORMATION CONTAINED  
HEREIN IS UNCLASSIFIED  
DATE 11-11-01 BY 60322  
10420

1908 1910  
 1910 1912

**POWIATOWE BIURO  
GEODEZJI I KATASTRU**  
ul. Piłsudskiego 2, 58-100 Świdnica  
tel. 52 15 19 19 tel. fax 52 33 74

mgr inż. arch. Andrzej Ratajczak  
Uprawniony do projektowania  
w planowaniu przestrzennym  
Uprawnienia nr 404/88  
wydane przez Ministra Gospodarki Przestrzennej  
i Budownictwa z dnia 1988-03-25

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR.....  
DO UCHWAŁY NR.....  
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH  
Z DNIA.....