

Rady Miejskiej w Świebodzicach

z dnia 31.03.1999

w sprawie : **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
działki Nr 419 , przy ul. Łącznej w Świebodzicach**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 , art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity z 1996 r. Dz.U. Nr 13 poz. 74; zmiany z 1996 r. Dz.U. Nr 58 poz. 261; Nr 89 poz. 401; Nr 106 poz. 496; Nr 132 poz. 622; z 1997 r. Dz.U. Nr 9 poz. 43 Dz.U. Nr 106 , poz. 679 ; 107 , poz. 686, Dz.U. Nr 113, poz. 734, Dz.U. Nr 123, poz. 775 ; z 1998 r. Dz. U. Nr 155, poz. 1014, Dz. U. Nr 162, poz. 1126) oraz art. 7, art. 8 ust. 1 i 2 , art. 10 ust. 1 i 3 , art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 )  
Rada Miejska w Świebodzicach **u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e**

§ 1

Uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usługowo-handlowo-mieszkalnego , obejmującego działkę Nr 419 przy ul. Łącznej w Świebodzicach .

§ 2

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usługowo-handlowo-mieszkalnego w Świebodzicach jest obowiązującym przepisem gminnym w zakresie gospodarki przestrzennej i stanowi podstawę do ustalenia dla tego terenu warunków zabudowy i zagospodarowania.

Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu sprzeczne z ustaleniami planu są nieważne .

§ 3

1. Dla terenu objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Świebodzice przyjęte uchwałą Nr 205/XIX/92 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 28 września 1992 r.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.  
Ustalenia rysunku planu stanowią obowiązujące ustalenia planu .

§ 4

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren o powierzchni 0,1593 ha stanowiący działkę Nr 419 przy ul. Łącznej, będącą gruntem budowlanym o powierzchni 0,0577 ha oraz pastwiskiem kl. IV o powierzchni 0,1016 ha.
2. Przedmiotem ustaleń miejscowego planu są tereny wyznaczone w rysunku planu, których

funkcję określono poniżej :

- teren usługowo-handlowo-mieszkalny,
- teren zieleni izolacyjnej,
- tereny komunikacji ,
- warunki ochrony środowiska,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

## § 5

Dla wyznaczonych planem terenów i funkcji przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania :

1. teren usługowo-handlowo-mieszkalny
  - dopuszcza się rozbudowę obiektów usługowo-handlowych,
  - dopuszcza się budowę obiektu mieszkalnego.

Obiekty usługowo-handlowe jednokondygnacyjne, ze stromym dachem, ceramicznym lub dachówkopodobnym. Budynek mieszkalny max 2 kondygnacje z dachem stromym, o urozmaiconej formie architektonicznej. Zabudowa kubaturowa nie może zajmować więcej niż 40 % powierzchni działki,

2. wzdłuż granic działki od ulicy Łącznej i od traku pieszego należy założyć pas zieleni izolacyjnej. Ma to być zieleń średnia i średnio-wysoka o charakterze ozdobnym ,
3. skomunikowanie terenu zgodnie z istniejącymi wjazdami określonymi w planie. Teren komunikacji wewnętrznej należy starannie wykonać z kostki brukowej naturalnej lub prefabrykowanej, wjazd i wyjazd główny na teren działki należy przewidzieć od strony ciągu pieszego,
4. infrastruktura techniczna :
  - zaopatrzenie w wodę z sieci miejskiej,  
Odprowadzenie ścieków
  - do kolektora sanitarnego i oczyszczalni ścieków,  
Zaopatrzenie w ciepło
  - wyłącznie proekologiczne, albo ze źródła zdalczego, albo poprzez energię elektryczną lub gaz. Zakaz stosowania paliw stałych
5. Hałas związany z prowadzoną działalnością należy ograniczyć do granic działki.
6. Odpady powstające w trakcie prowadzonej działalności należy utylizować zgodnie z zasadami obowiązującymi w mieście.

## § 6

Konsekwencją uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wzrost wartości nieruchomości w granicach opracowania planu. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % .

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Świebodzicach.

§ 8

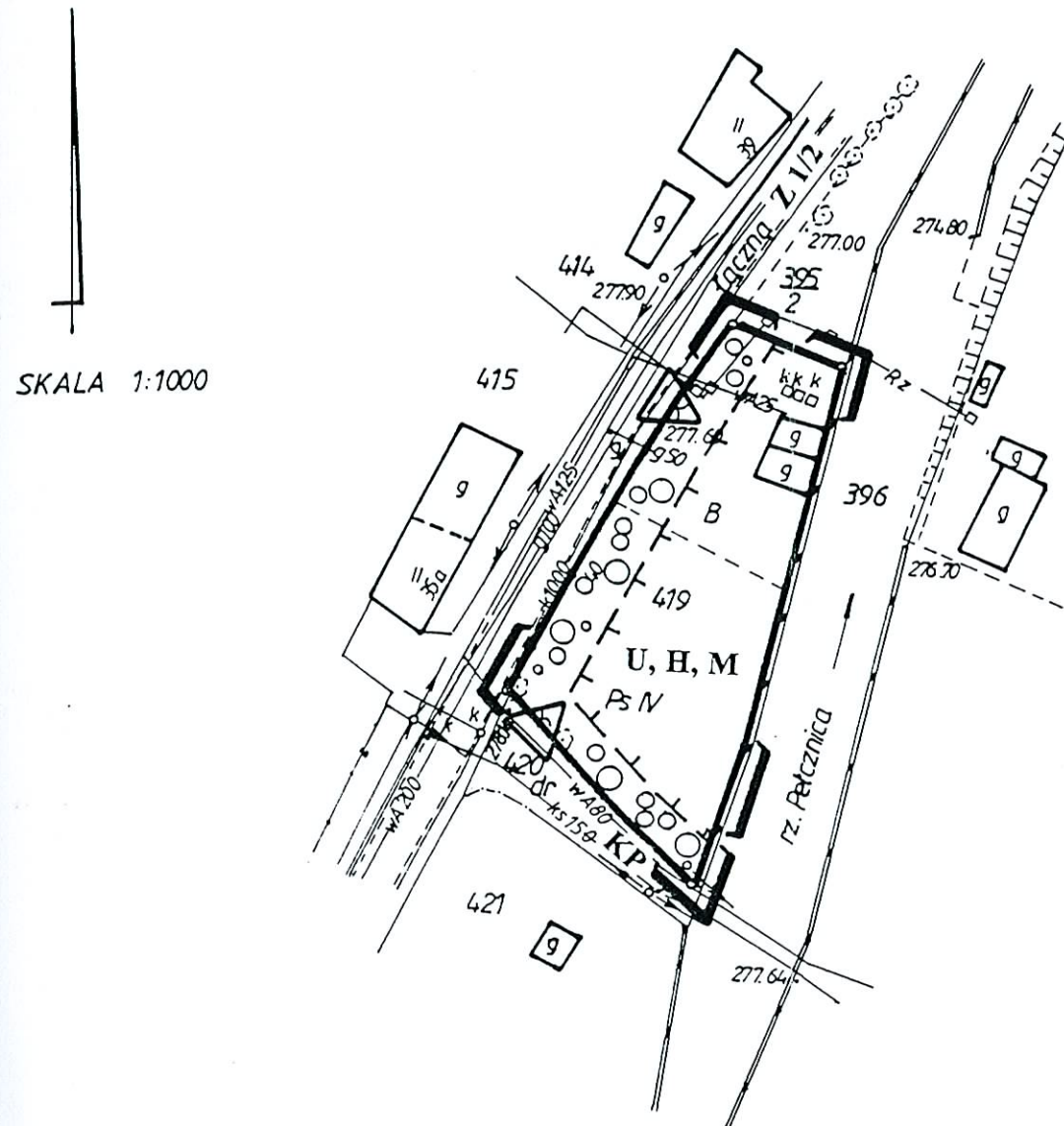
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

  
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Świebodzicach  
*Leszek Hołowaty*



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA  
M. ŚWIEBODZICE

Ul. Łączna 40 Dz. 419



SKALA 1:1000

Opracowano do celów planistycznych  
na podstawie mapy zasadniczej  
i mapy ewid. grunt.  
Świdnica dn. 15.11.1998r.

USTAWA O GOSPODARSTWIE PRZESTRZENNYM  
z dnia 26.03.1991r.  
w sprawie planowania przestrzennego  
z dnia 26.03.1991r.

WIO

2457/98

16.11.98 r.






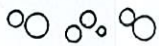
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENU USŁUGOWO - HANDLOWO - MIESZKALNEGO

DZIAŁKA NR 419 PRZY UL. ŁĄCZNEJ W ŚWIEBODZICACH

SKALA 1 : 1000

0 10 20 30 40 50

LEGENDA :

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  STREFA WJAZDU
-  TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO-HANDLOWO-MIESZKALNEJ
-  TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ

OZNACZENIA

- Z 1/2 ULICA ZBIORCZA
- KP CIĄG PIESZY

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Świebodziach  
*Leszek Holowaty*

RADA MIEJSKA  
W ŚWIEBODZICACH

mgr inż. arch. Andrzej Ratajczak  
Uprawniony do projektowania  
w planowaniu przestrzennym  
Uprawnienia nr 404/88  
wydane przez Ministra Gospodarki Przestrzennej  
i Budownictwa z dnia 1988. 03. 25

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1  
DO UCHWAŁY NR VIII/118/99  
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH  
Z DNIA 31. 03. 1999r.