

UCHWAŁA Nr 456/XXXIV/VI/98

Rady Miejskiej w Świebodzicach

z dnia 15 czerwca 1998r.

w sprawie : **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu handlowego , usługowo- produkcyjnego i mieszkaniowego obejmującego działkę Nr 640 przy ul. Świdnickiej 50 w Świebodzicach**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 , art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym ( tekst jednolity z 1996 r. Dz.U. Nr 13 poz. 74; zmiany z 1996 r. Dz.U. Nr 58 poz. 261; Nr 89 poz. 401; Nr 106 poz. 496; Nr 132 poz. 622; z 1997 r. Dz.U. Nr 9 poz. 43) oraz art. 7, art. 8 ust. 1 i 2 , art. 10 ust. 1 , art. 10 ust. 3 , art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. z 1994 r. Nr 89 poz. 415 , z późniejszymi zmianami ) Rada Miejska w Świebodzicach **uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu handlowego , usługowo-produkcyjnego i mieszkaniowego , obejmującego działkę Nr 640 , położoną przy ul. Świdnickiej 50 w Świebodzicach .**

#### § 1

Uchwala się plan zagospodarowania przestrzennego terenu handlowego , usługowo-produkcyjnego i mieszkaniowego, obejmujący ustalenia zawarte w treści uchwały i na rysunku planu w skali 1 : 1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały .

#### § 2

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęto teren działki Nr 640 w obszarze miasta Świebodzice, położonej przy ul. Świdnickiej 50.

#### § 3

Przedmiotem uchwalenia są następujące ustalenia planu :

##### 1. Ustalenia formalno-prawne

1/ dla terenu objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice przyjęte uchwałą Nr 288/VI/93 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 22 czerwca 1993 r.

2/ integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

3/ ustalenia rysunku planu stanowią obowiązujące ustalenia planu.

## 2. Zasady zagospodarowania terenu objętego planem

a/ Główne zasady zagospodarowania obszaru określa rysunek planu ,a w szczególności :

- granice obszaru objętego planem,
- linie rozgraniczające obszary o różnych funkcjach- ściśle określone,
- linie rozgraniczające orientacyjne,
- tereny handlowe z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **H, M**,
- tereny handlowe i produkcyjno-usługowe, oznaczone na rysunku planu symbolem **H, P-U**,
- tereny komunikacji – miejsca postojowe ,
- tereny zieleni ozdobnej , niskiej i wysokiej,
- wjazdy na teren objęty planem.

b/ Dla terenu oznaczonego symbolem **H, M** ustala się funkcję handlową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej . Wskazane jest wykorzystanie istniejących obiektów kubaturowych.

W wypadku ich rozbiórki dopuszcza się możliwość realizacji obiektów handlowych i mieszkaniowych o max. wysokości do 2 kondygnacji.

Wjazd na teren zgodnie z ustaleniami rysunku planu.

c/ Dla terenu oznaczonego symbolem **H, P-U** ustala się funkcję handlową i produkcyjno-usługową, zlokalizowaną głównie w istniejących obiektach gospodarczych. Zakładana funkcja produkcyjna nie może powodować żadnych uciążliwości dla terenów sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej.

Wjazd od strony zachodniej poprzez istniejącą bramę wjazdową z ulicy Świdnickiej oraz poprzez istniejącą bramę po stronie wschodniej z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem KD.

Od strony ulicy Świdnickiej wskazana likwidacja części muru z drutem kolczastym i otwarcie terenu na istniejący park po drugiej stronie ulicy.

Dla całości obszaru wskazane maksymalne wzbogacenie terenów zieleni wysokiej i niskiej, szczególnie od strony ul. Świdnickiej.

Ze względu na konieczność uporządkowania terenu dopuszcza się rozbiórkę obiektów będących w złym stanie technicznym. Lokalizacja nowych obiektów może odbywać się z uwzględnieniem istniejącej linii zabudowy i z zachowaniem przepisów szczególnych.

d/ Na terenach przeznaczonych na zieleni ozdobną niską i wysoką, bezwzględnie zachować istniejący drzewostan i zieleni ozdobną , uzupełniając ją i wzmacniając. Od strony ulicy dojazdowej i od ul. Świdnickiej zlikwidować wysokie ogrodzenie murem zakończonym drutem kolczastym.

### 3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej .

1. Obsługa komunikacyjna , poprzez 3 wjazdy :
  - wjazd główny od strony ul. Świdnickiej,
  - wjazd zachodni , bezpośrednio z ul. Świdnickiej,
  - wjazd wschodni , poprzez ulicę dojazdową.
2. Miejsca parkingowe należy zorganizować w obrębie działki, zgodnie z potrzebami użytkowników,
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną, z istniejących sieci,
4. Zaopatrzenie w ciepło poprzez zastosowanie proekologicznych źródeł ciepła- gaz, energia elektryczna, olej opałowy.  
Nie dopuszcza się stosowania paliw stałych .
5. Odprowadzanie wód opadowych i ścieków poprzez istniejące przyłącza do kanalizacji miejskiej,
6. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
7. Zaopatrzenie w gaz poprzez przyłącza z istniejących sieci,
8. Odpady produkcyjne i komunalne gromadzone w specjalnych pojemnikach składować na wysypisku komunalnym.

#### § 4

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości **30 %**.  
Opłatę pobiera się w przypadku zbywania nieruchomości przez właściciela.

#### § 5

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

#### § 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Świebodzicach.

#### § 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego .

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Świebodzicach  
*Wieleń*  
mgr Stanisław Szelewa



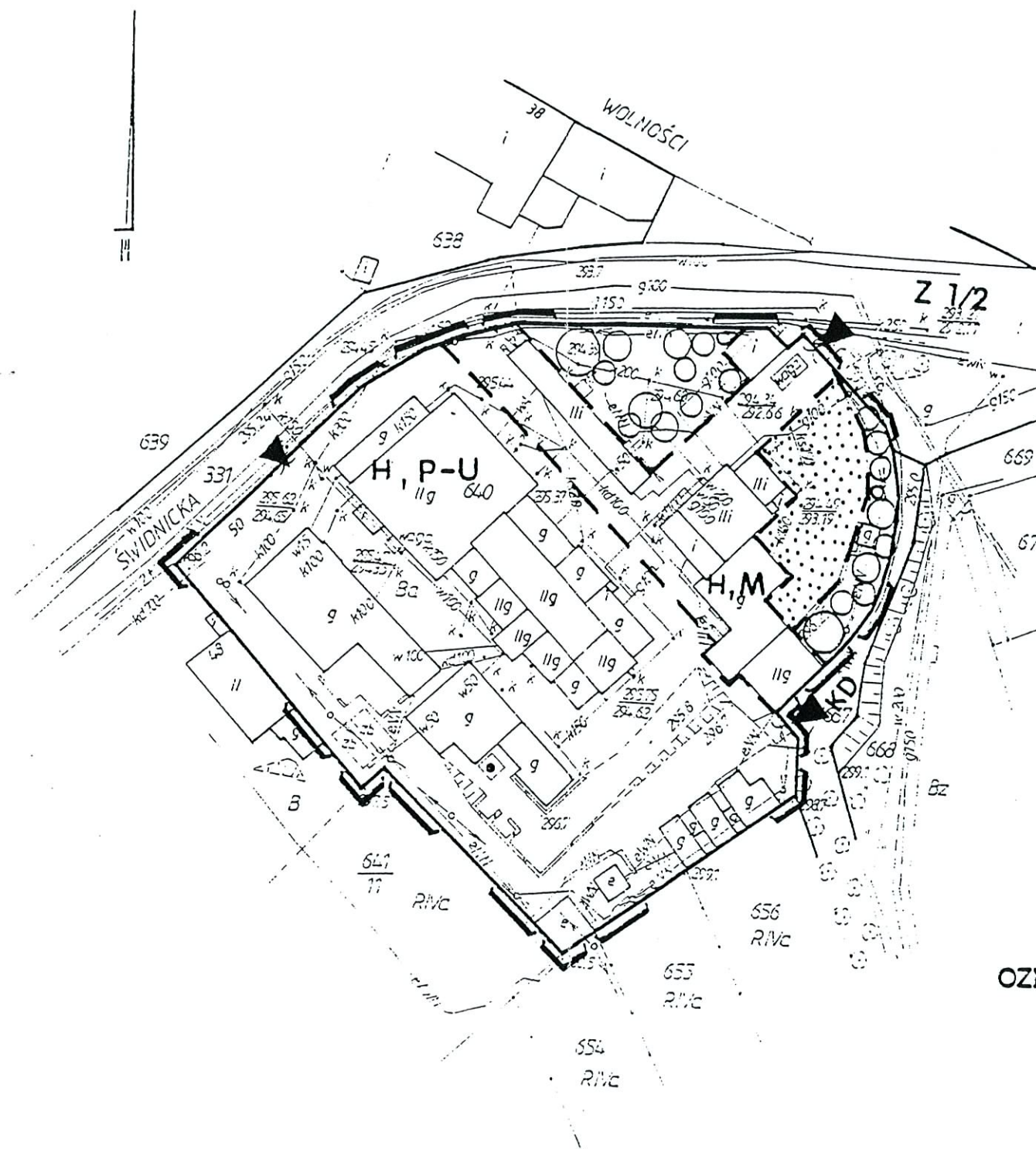
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA  
SKALA 1:1000

M. Świebodzice ul. Świdnicka 50  
Obr. 3 AM 10 DZ 640

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENU HANDLOWEGO, USŁUGOWO-PRODUKCYJNEGO  
I MIESZKANIOWEGO  
OBEJMUJĄCY DZIAŁKĘ NR 640  
PRZY UL. ŚWIDNICKIEJ 50**

0 10 20 30 40 50 m

SKALA 1:1000



**USTALENIA**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBSZARY O RÓŻNYCH FUNKCJACH - ŚCIŚLE OKREŚLONE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE - ORIENTACYJNE
- TERENY HANDLOWE Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
- TERENY HANDLOWE I PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
- TERENY KOMUNIKACJI - MIEJSCA POSTOJOWE
- TERENY ZIELENI OZDOBNEJ NISKIEJ I WYSOKIEJ
- WJAZDY

**OZNACZENIA**

- Z 1/2 ULICA ZBIORCZA
- KD ULICA DOJAZDOWA

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Świebodzicach  
*Stefan*  
mgr Stanisław Jędrzejko

Opracowano do celów planistycznych na podstawie  
mapy zasadniczej i mapy ewid. gruntów.

Świdnica dn. 14.03.1998r. DZ 510/98

mgr inż. arch. Andrzej Ratajczak  
Uprawniony do projektowania  
w planowaniu przestrzennym  
Uprawnienia nr 404/88  
wydane przez Ministra Gospodarki Przestrzennej  
i Budownictwa z dnia 1988. 03. 25

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1  
DO UCHWAŁY NR 756/XXXIV/VI/98  
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH  
Z DNIA 15 września 1998r.