

UCHWAŁA

Nr *582/XXVIII/VI/97*

Rady Miejskiej w Świebodzicach

z dnia *30 czerwiec 1997*

w sprawie : **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług handlu , usług produkcyjnych nieuciążliwych oraz stacji tankowania pojazdów gazem płynnym propan - butan na działce Nr 311/14, przy ul.Jeleniogórskiej 21 w Świebodzicach**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 , art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity z 1996 r. Dz.U. Nr 13 poz. 74; zmiany z 1996 r. Dz.U. Nr 58 poz. 261; Nr 89 poz. 401; Nr 106 poz. 496; Nr 132 poz. 622; z 1997 r. Dz.U. Nr 9 poz. 43) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994 r. Nr 89 poz. 415 , zmiana : Dz.U. z 1996 r. Nr 106 poz. 496) Rada Miejska w Świebodzicach uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług handlu , usług produkcyjnych nieuciążliwych oraz stacji tankowania pojazdów gazem płynnym propan - butan na działce Nr 311/14, przy ul.Jeleniogórskiej w Świebodzicach.

§ 1

Plan miejscowy obejmuje obszar o powierzchni 1,3971 ha, stanowiący działkę o numerze ewidencyjnym 311/14.

§ 2

Przedmiotem uchwalenia są następujące ustalenia planu :

1. Ustalenia formalno-prawne

- 1/ dla terenu objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice przyjęte uchwałą Nr 288/VI/93 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 22 czerwca 1993 r.
- 2/ integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

Ustalenia rysunku planu stanowią obowiązujące ustalenia planu.

2. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem UH/UP - teren usług handlu i usług produkcyjnych.

- 1/ jako podstawowe przeznaczenie terenu objętego planem ustala się usługi handlu i nieuciążliwe usługi produkcyjne , w tym usługi tartaczne,

- 2/ określoną w planie nieprzekraczalną linię zabudowy należy traktować jako obowiązującą ,
- 3 / nowoprojektowane obiekty kubaturowe nie mogą przekroczyć 2 kondygnacji, pokrycie dachami dwuspadowymi,
- 4/ na styku z istniejącą i projektowaną zabudową mieszkaniową jednorodzinną należy wprowadzić zielen izolacyjną średniowysoką i średnią zgodnie z ustaleniami rysunku planu,
- 5/ obsługa komunikacyjna terenu poprzez istniejące wjazdy, główny - bezpośrednio z ulicy Jeleniogórskiej i dodatkowy - z kierunku od ulicy Jeleniogórskiej poprzez istniejący zespół garażowy,
- 6/ zaopatrzenie w media w oparciu o istniejące przyłącza,
- 7/ usuwanie odpadów komunalnych na zasadach ogólnych dla miasta,
- 8/ wprowadza się zakaz gromadzenia na obszarze objętym planem odpadów poprodukcyjnych , które należy deponować na właściwym składowisku,
- 9/ dla celów grzewczych i produkcyjno-usługowych należy używać proekologicznych źródeł energii- gazu, energii elektrycznej lub oleju opałowego,
- 10/ poziom emitowanego hałasu nie może przekroczyć obowiązujących norm poza granicą terenu opracowania.

3. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **KS** - stacja tankowania pojazdów samochodowych gazem płynnym propan-butan.

- 1/ jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się jego użytkowanie na cele stacji tankowania pojazdów samochodowych gazem płynnym propan-butan,
- 2/ przyjąć jako obowiązujące ustalenia rysunku planu dotyczące usytuowania zbiorników gazu propan-butan o pojemności 4850 dcm 3 każdy, zadaszenia terenu tankowania pojazdów oraz pomieszczenia biurowo-socjalnego,
- 3/ od strony istniejącego budynku mieszkalnego w odległości 2-3 m od zbiorników stacji należy zlokalizować zgodnie z rysunkiem planu mur ogniowy o wysokości 2,0 m ,
- 4/ obsługa komunikacyjna terenu stacji bezpośrednio z ulicy Jeleniogórskiej, jak przedstawiono na rysunku planu,

- 5/ wjazd awaryjny na teren stacji od strony ulicy bez nazwy zgodnie z ustaleniami rysunku planu,
- 6/ należy zachować istniejący starodrzew,
- 7/ wprowadza się obowiązek hermetyzacji stanowiska tankowania z autocysterny do zbiorników, jak i ze zbiorników do samochodów,
- 8/ zaopatrzenie w media w oparciu o istniejące przyłącza,
- 9/ teren w odległości 1,5 m od wszystkich możliwych miejsc wydzielania gazu należy zmineralizować i usunąć materiały palne.

§ 3

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 4

Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości **30 %**.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Świebodzicach.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Radę Miejską w Świebodzicach
Szelewa
mgr Stanisław Szelewa

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TERENÓW USŁUG HANDLU, USŁUG PRODUKCYJNYCH NIEUCIĄŻLIWYCH
ORAZ STACJI TANKOWANIA POJAZDÓW GAZEM PLYNNYM PROPAN-BUTAN
W GRANICACH DZIAŁKI NR 311/14 PRZY UL. JELENIOGÓRSKIEJ 21.





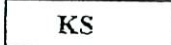







ŚWIEBODZICE

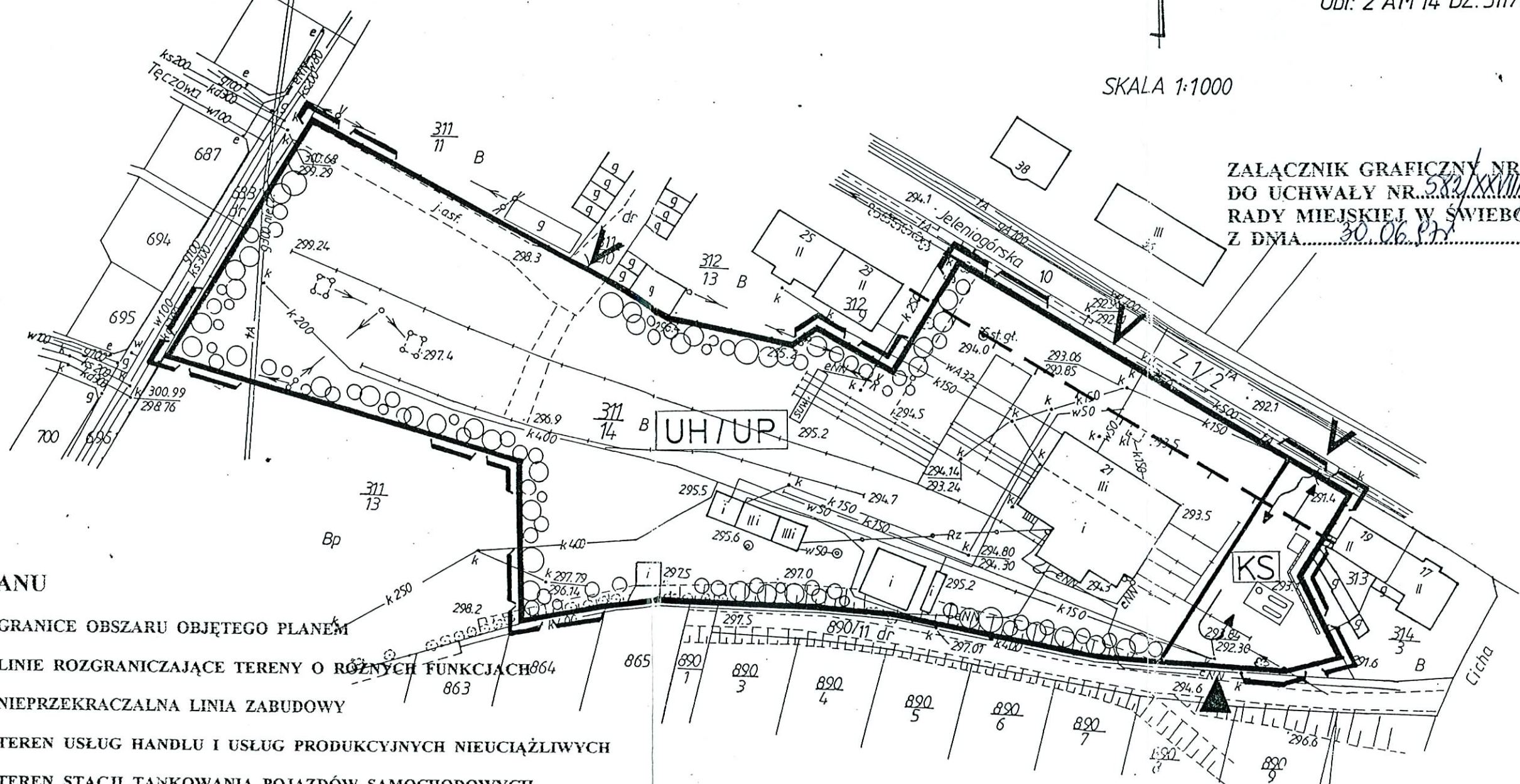
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
m. Świebodzice
ul. Jeleniogórska 21
Obr. 2 AM 14 DZ. 311/14

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR 582/XXVIII/11/92
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH
Z DNIA 30.06.92

USTALENIA PLANU

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TEREN USŁUG HANDLU I USŁUG PRODUKCYJNYCH NIEUCIĄŻLIWYCH
-  TEREN STACJI TANKOWANIA POJAZDÓW SAMOCHODOWYCH GAZEM PLYNNYM PROPAN - BUTAN
-  TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
-  MUR OGNIOWY
-  STANOWISKO TANKOWANIA, POMIESZCZENIE SOCJALNO - BIUROWE
-  STREFA WJAZDU
-  STREFA WJAZDU AWARYJNEGO
-  KIERUNEK RUCHU
-  ULICA ZBIORCZA



mgr inż. arch. Andrzej Ratajczak
Uprawniony do projektowania
w planowaniu przestrzennym
Uprawnienia nr 404/88
wydane przez Ministra Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa z dnia 1988.03.25

Opracowano do celów planistycznych
na podstawie mapy zasadniczej w skali
1:500 i mapy ewidencji gruntów
DZ 2776/96 Świdnica dn. 30.12.1996r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Świebodziach
mgr Stanisław Szelewa