

**z dnia 11 lipca 2013 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego  
w rejonie ul. Strzegomskiej w Świebodzicach w obrębie działki nr 253/9 zlokalizowanej przy ul.  
Strefowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XVIII/163/2012 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 10 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Strzegomskiej w Świebodzicach w obrębie działki nr 253/9 zlokalizowanej przy ul. Strefowej, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice zatwierdzonego uchwałą nr XV/269/99 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 30 września 1999 r., zmienionego uchwałą nr XLIII/338/05 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 28 czerwca 2005 r., zmienionego uchwałą nr XXXIII/181/08 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 27 sierpnia 2008 r., zmienionego uchwałą nr XX/11/2012 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 16 lutego 2012 r., uchwała się co następuje:

**DZIAŁ I.**

**Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Strzegomskiej w Świebodzicach w obrębie działki nr 253/9 zlokalizowanej przy ul. Strefowej.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000,
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu i o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§ 2. 1.** Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów,
- 6) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 7) stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Nie mają zastosowania w niniejszej uchwale ustalenie, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczące:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych,
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 4) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.

2. Symbol literowy oznaczenia funkcji terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi określa przeznaczenia podstawowe.

3. Rodzaj przeznaczenia uzupełniającego oraz warunki jego dopuszczenia, określono w treści uchwały.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, które rozgraniczają tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, która nie może być przekroczona przy usytuowaniu bryły budynku, z wyjątkiem wysuniętych maksymalnie o 1,5 m podcieni, wykuszy, balkonów, gzymsów, ryzalitów lub stref wejściowych, których łączna długość wzdłuż linii zabudowy nie może przekroczyć 25% długości elewacji frontowej budynku,
- 3) **planie** - należy przez to rozumieć niniejszą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tekst uchwały + rysunek zmiany planu),
- 4) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz pozostałymi przepisami,
- 6) **przeznaczeniu podstawowym terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie w terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, które podczas realizacji planu powinno stać się dominującą formą wykorzystania terenu,
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie, traktowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego,
- 8) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 9) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,



- 10) **wskaźniku zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający iloraz sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki,

## **DZIAŁ II.**

### **Ustalenia dla obszaru planu**

#### **Rozdział 1.**

#### **Przeznaczenie terenów, ustalenia ogólne kształtowania zabudowy i warunków zagospodarowania dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.**

§ 5. 1. Teren oznaczony na załączniku graficznym nr 1 symbolem **P** przeznacza się pod tereny zabudowy przemysłowej, magazynowej i składów z dopuszczeniem następującego przeznaczenia uzupełniającego, obejmującego:

- 1) obiekty budowlane, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - 2) usługę związane z profilem produkcji - sprzedaż produkowanego asortymentu,
  - 3) zieleni urządzoną,
  - 4) drogi wewnętrzne i parkingi obsługujące obszar objęty planem.
2. Nie ustala się tymczasowego sposobu użytkowania terenu.

#### **Rozdział 2.**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

§ 6. 1. W zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się zasady realizacji nowych budynków:

- 1) nakaz stosowania kolorystyki elewacji w odcieniach pastelowych, nie kontrastujących z otaczającą zabudową,
- 2) nakaz stosowania na wszystkich budynkach tworzących ciąg zabudowy jednorodnego pokrycia dachu w zakresie materiału i kolorystyki.

2. Ustala się zasady realizacji nowych nośników reklamowych i elementów informacji wizualnej zintegrowanych z budynkami i innymi budowlami:

- 1) uwzględnienie w projektach nowych budynków, z dopuszczoną ustaleniami planu funkcją usługową, stałych miejsc i rozwiązań technicznych pod elementy reklam i informacji wizualnej, w tym pod znaki firmowe instytucji,
- 2) zakaz przesłaniania całości lub przeważających powierzchni elewacji frontowych i bocznych budynków, od strony bezpośrednio przyległej do przestrzeni publicznych.

§ 7. Ustala się następujące zasady kształtowania nowych zespołów zieleni:

- 1) w obrębie linii rozgraniczających ulic wewnętrznych, szpalery drzew, kształtowane w sposób regularny, z jednakowymi odległościami między drzewami, dostosowanymi do gatunku i pokroju drzewa,
- 2) w zespołach parkingowych kształtować w formie pojedynczych drzew i grupowań zieleni niskiej, usytuowanych w ciągach miejsc parkingowych lub w miejscach oddzielających poszczególne ciągi, przyjmując zasadę, że na każde 10 stanowisk parkingowych winny przypadać co najmniej 2 drzewa,
- 3) roślinność gatunkowo zróżnicować ze względu na wysokość, walory ozdobne oraz zmienne właściwości w różnych porach roku.

§ 8. Dla prawidłowego kształtowania zabudowy w planie ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od strony ul. Strefowej w odległości 6 m od linii rozgraniczających.

#### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 9. Dla terenu położonego w obszarze planu obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) standardy ochrony środowiska muszą spełniać wymagania zawarte w przepisach odrębnych,

- 2) planowane inwestycje przemysłowe, magazynowe i składowe mogą potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Ostateczne rozstrzygnięcie dotyczące możliwości realizacji planowanego przedsięwzięcia wykaże procedura oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzona na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- 3) dla parkingów ustala się konieczność podczyszczania wód opadowych, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych.

**§ 10.** Na terenach wyznaczonych pod funkcje przemysłowej, magazyny, składy należy zlokalizować tereny zielone - biologicznie czynne, np. w formie trawników, skwerów, o minimalnej powierzchni ustalonej w § 13 niniejszej uchwały.

**§ 11.** Dla całego obszaru planu ustala się następujące zasady gospodarowania odpadami:

- 1) na obszarze objętym planem dopuszcza się czasowe magazynowanie oraz odzysk odpadów, stosownie do przepisów odrębnych,
- 2) lokalizację miejsc magazynowania oraz odzysku odpadów należy określić w oparciu o przepisy odrębne,
- 3) w miejscu magazynowania odpadów należy uwzględniać możliwość ich segregacji,
- 4) zakazuje się trwałego składowania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych i przemysłowych, w tym odpadów niebezpiecznych.

#### **Rozdział 4.**

##### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

**§ 12.** Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych.

#### **Rozdział 5.**

##### **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów**

**§ 13.** Dla terenu oznaczonego symbolem **P** ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - od linii rozgraniczających z ulicą Strefową – 6 m;
  - od linii rozgraniczających z pozostałymi terenami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej – 0,7 ,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5 ,
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3 ,
- 5) maksymalna wysokość projektowanej zabudowy kubaturowej – 16 m (nie dotyczy budowli i urządzeń technologicznych),
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%.

**§ 14.** Nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu. Dla obszarów, na których brak graficznych oznaczeń nieprzekraczalnej linii zabudowy należy stosować odległości od granic działek i linii rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **Rozdział 6.**

##### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

**§ 15. 1.** Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:



- 1) dopuszcza się trwałą adaptację wszystkich istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu nie kolidujących z zainwestowaniem przesądzonym niniejszym planem,
  - 2) dopuszcza się budowę nowych sieci i przyłączy,
  - 3) dopuszcza się wymianę i remonty istniejących sieci infrastruktury technicznej, a także korekty ich przebiegów.
2. W zakresie urządzeń infrastruktury technicznej wodociągowej, ustala się:
- 1) dostawę wody z komunalnej sieci wodociągowej,
  - 2) budowę i rozbudowę sieci wodociągowych.
3. W zakresie urządzeń infrastruktury do odprowadzenia i oczyszczania ścieków komunalnych, ustala się:
- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych i bytowych poprzez zbiorowy system odprowadzenia ścieków,
  - 2) dla nowych obiektów odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się realizacji zbiorników bezodpływowych,
  - 3) konieczność podczyszczenia ścieków wytwarzanych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, przed odprowadzeniem ich do kanalizacji, jeżeli nie będą odpowiadały ustalonym normom jakościowym.
4. W zakresie urządzeń infrastruktury technicznej odprowadzenia wód opadowych, ustala się:
- 1) wody opadowe niezanieczyszczone - przewiduje się odprowadzić do miejskiej kanalizacji deszczowej lub w inny sposób zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 2) wody opadowe zanieczyszczone - przewiduje się odprowadzić do miejskiej kanalizacji deszczowej poprzez urządzenia umożliwiające ich podczyszczenie, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 3) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych w celu ich zagospodarowania do celów socjalnych lub gospodarczych.
5. W zakresie urządzeń infrastruktury technicznej zaopatrzenia w gaz ustala się:
- 1) dostawę gazu z rozdzielczej sieci gazowej,
  - 2) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę dystrybucyjnej sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 3) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych gazociągów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. W zakresie urządzeń infrastruktury technicznej elektroenergetyki ustala się:
- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejących sieci z możliwością ich rozbudowy,
  - 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci elektroenergetycznych, budowę nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych,
  - 3) wymaga się prowadzenia przebudowywanych i nowych linii średniego oraz niskiego napięcia wyłącznie pod powierzchnią terenu,
  - 4) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. W zakresie gospodarki cieplnej ustala się, że gospodarka cieplna powinna zostać oparta na indywidualnych kotłowniach pracujących na paliwie gazowym, ropopochodnych albo wykorzystujących energię elektryczną lub słoneczną oraz „pompy ciepła”, lub w oparciu o istniejące sieci c. o. przedsiębiorstw energetyki cieplnej.
8. W zakresie urządzeń infrastruktury technicznej telekomunikacji ustala się:
- 1) budowę i rozbudowę systemu telekomunikacyjnego,

2) sieci teletechniczne należy prowadzić pod powierzchnią terenu.

## **Rozdział 7.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

§ 16. 1. Obszar planu obsługuje ulica Strefowa (poza obszarem planu).

2. Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie projektowanymi wjazdami.

3. Sposób obsługi komunikacyjnej oraz warunki zjazdu i włączenia do drogi publicznej należy ustalić zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Przebudowywane i nowe elementy układu komunikacyjnego służące pieszym oraz dojścia do obiektów usługowych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

5. Wyznaczenie drogi wewnętrznej nie mającej dwustronnego połączenia z układem dróg publicznych wymaga wyznaczenia placu do zawracania pojazdów o wielkości wskazanej w przepisach odrębnych.

§ 17. Ustala się następujące sposoby realizacji parkingów:

1) dla nowej zabudowy ustala się minimalną ilość miejsc parkingowych na działce budowlanej wg wskaźników określonych w tabeli nr 1, która zawiera: wykaz kategorii obiektów na działkach, ilość miejsc parkingowych i jednostek odniesienia:

**tabela nr 1 – miejsca parkingowe:**

L.p.	kategoria obiektu	ilość miejsc parkingowych ( w tym garażowych)
1	2	3
1.	biura i administracja	1mp/50m <sup>2</sup> pow. użytkowej
2.	pozostała usługowa	1mp/50 m <sup>2</sup> pow. użytkowej obiektów usługowych
3.	przemysłowa	1mp/100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej obiektów przemysłowych lub 1mp/ 4 osoby zatrudnione
4.	magazyny, składy	1mp/ 4 osoby zatrudnione

2) realizacja miejsc parkingowych w obszarze planu w formie napowierzchniowych parkingów.

## **DZIAŁ III.**

### **Ustalenia końcowe**

§ 18. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.






Przewodniczący Rady  
Miejskiej  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
**dr Łukasz Kwadrans**  
dr Łukasz Kwadrans

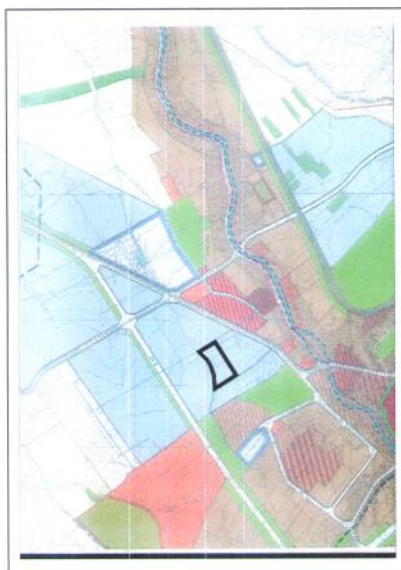


# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. STRZEGOMSKIEJ W ŚWIEBODZICACH W OBRĘBIE DZIAŁKI NR 253/9 ZLOKALIZOWANEJ PRZY UL. STREFOWEJ

skala 1:1000

## LEGENDA

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
-  przeznaczenie terenu
-  tereny zabudowy przemysłowej, magazynów i składów
-  kształtowanie zabudowy
-  nieprzekraczalna linia zabudowy



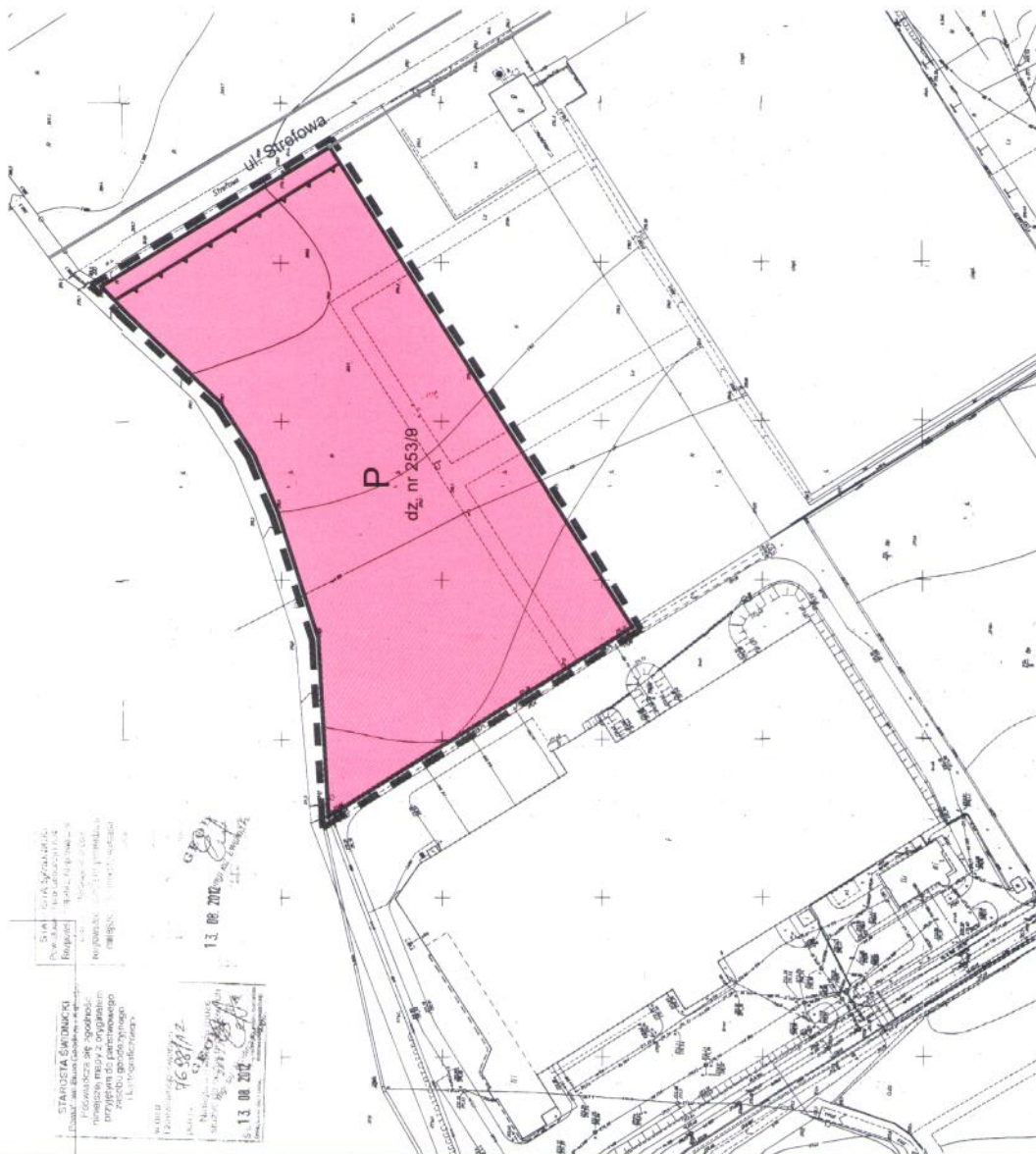
wyrys ze zmiany studium  
uchwała nr XX/111/12  
Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 16.02.2012r.



granica opracowania

granica opracowania

100m 50m 25m 10m 5m



STANISŁAW ŚWIDUKI  
Działacz społeczny  
Przewodniczący Rady Miejskiej w Świebodzicach  
13.08.2013  
16.08.12  
13.08.2013

Przewodniczący Rady Miejskiej  
dr Łukasz Kwadrans

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLI/243/2013

Rady Miejskiej w Świebodzicach

z dnia 11 lipca 2013 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu i o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Strzegomskiej w Świebodzicach w obrębie działki nr 253/9 zlokalizowanej przy ul. Strefowej, stwierdza się co następuje:

1. W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu i w okresie 14 dni od zakończenia wyłożenia, nie zgłoszono uwag do projektu planu.

2. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Strzegomskiej w Świebodzicach w obrębie działki nr 253/9 zlokalizowanej przy ul. Strefowej nie wystąpią zobowiązania związane z inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych.

Przewodniczący Rady Miejskiej

dr Łukasz Kwadrans





## UZASADNIENIE

do uchwały nr XLI/243/13

Rady Miejskiej w Świebodzicach

z dnia 11 lipca 2013 roku

### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Strzegomskiej w Świebodzicach w obrębie działki nr 253/9 zlokalizowanej przy ul. Strefowej**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm. ), Rada Miejska w Świebodzicach w dniu 10 października 2012 r. podjęła uchwałę nr XXVIII/163/2012 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Strzegomskiej w Świebodzicach w obrębie działki nr 253/9 zlokalizowanej przy ul. Strefowej, w celu uchwalenia planu, który będzie dokumentem definiującym prawo miejscowe w zakresie polityki przestrzennej dla tego rejonu miasta.

Przedmiotowy plan miejscowy kompleksowo rozwiązuje problemy na określonym obszarze ze szczególnym uwzględnieniem problemów ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy. Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się zlokalizowanie zabudowy przemysłowej, magazynów i składów. Do projektu planu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze oraz prognozę skutków finansowych uchwalenia planu.

Ustalenia zawarte w planie nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice zatwierdzonego uchwałą nr XV/269/99 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 30 września 1999 r., zmienionego uchwałą nr XLIII/338/05 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 28 czerwca 2005 r., zmienionego uchwałą nr XXXIII/181/08 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 27 sierpnia 2008 r., zmienionego uchwałą nr XX/111/2012 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 16 lutego 2012 r.

Nie mają zastosowania w niniejszej uchwale ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczące:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ takie przestrzenie nie występują w obszarze planu;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, ponieważ takie uwarunkowania nie występują w obszarze planu;
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, ponieważ

obszar planu stanowi jedną działkę;

4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ponieważ w obszarze planu nie występują tereny, dla których stosuje się ograniczenia w ich użytkowaniu i zakaz zabudowy;

5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ponieważ omawiany teren będzie zagospodarowany pod rozbudowę istniejącego zakładu.

Projekt uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej i wymagane pozytywne uzgodnienia.

Mając na względzie powyższe, zasadne jest w pełni uchwalenie przedmiotowego planu.