

Uchwała nr XXXIII/182/08
Rady Miejskiej w Świebodzicach
z dnia 27 sierpnia 2008r

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Kamiennogórskiej w Świebodzicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XIII/71/07 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 29 maja 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu miejscowego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice, uchwała się co następuje:

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Kamiennogórskiej w Świebodzicach.

2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

§ 2.1. Przeznaczenie terenu.

W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące projektowanego przeznaczenia terenów, w tym również istniejące przeznaczenie w przypadku gdy ustalenia planu nie wprowadzają zmiany.

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 2) **MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.
- 3) **ZP** – tereny zieleni (izolacyjnej i urządzonej).
- 4) **EE** – tereny urządzeń elektroenergetycznych.
- 5) **EG** – teren stacji redukcyjno – pomiarowej gazu.
- 6) **KGP** – rezerwa terenu dla poszerzenia projektowanej drogi klasy głównej w rejonie skrzyżowania
- 7) **KD** – tereny komunikacji samochodowej:
 - KD-L – ulice klasy lokalnej,
 - KD-D – ulice klasy dojazdowej,
 - KDW – ulice wewnętrzne.
- 8) **R** – teren użytkowany rolniczo.
- 9) **Ro** – teren ogrodów przydomowych (strefa wyłączona z zabudowy).

2. Zagospodarowanie terenu.

Dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące zagospodarowanie (oznaczenia terenów zgodnie z rysunkiem planu):

- 1 EE – Ustala się przeznaczenie terenu pod urządzenia elektroenergetyczne.
- 2 MN/U – Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową. Na części terenu zlokalizowana jest linia elektroenergetyczna WN 110 kV wraz ze strefą ochronną. W strefie tej obowiązują ustalenia, o których mowa w ust. 10 pkt 2 lit. c.
- 3 MN/U – Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową. Na części terenu zlokalizowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia DN300, PN6,3MPa wraz ze strefą ochronną. W strefie tej obowiązują ustalenia, o których mowa w ust. 10 pkt 2 lit. a.
- 4 ZP – Ustala się przeznaczenie terenu pod zieleni izolacyjną.
- 5 EG – Stacja redukcyjno – pomiarowa gazu. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- 6 ZP – Ustala się przeznaczenie terenu pod zieleni izolacyjną.
- 7 KGP – Rezerwa terenu dla poszerzenia pasa drogowego w rejonie skrzyżowania planowanej drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego z ulicą Kamiennogórką.
- 8 MN – Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Część terenu zlokalizowana jest w strefie ochronnej od gazociągu wysokiego ciśnienia DN300, PN6,3MPa. W strefie tej obowiązują ustalenia, o których mowa w ust. 10 pkt 2 lit. a.
- 9 ZP – Ustala się przeznaczenie terenu pod zieleni izolacyjną.
- 10 MN – Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na części terenu zlokalizowana jest linia elektroenergetyczna WN 110 kV wraz ze strefą ochronną. W strefie tej obowiązują ustalenia, o których mowa w ust. 10 pkt 2 lit. c.
- 11 MN – Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na części terenu zlokalizowana jest linia elektroenergetyczna WN 110 kV wraz ze strefą ochronną oraz gazociąg wysokiego ciśnienia DN300, PN6,3MPa wraz ze strefą ochronną. W strefach tych obowiązują ustalenia, o których mowa w ust. 10 pkt 2 lit. a i c.
- 12 MN – Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

- 13 EE – Ustala się przeznaczenie terenu pod urządzenia elektroenergetyczne.
- 14 MN – Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- 15 MN – Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Przez część terenu przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną. Obowiązują ustalenia zawarte w ust. 7 pkt 1 dotyczące linii zabudowy.
- 16 MN – Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Przez część terenu przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną. Obowiązują ustalenia zawarte w ust. 7 pkt 1 dotyczący linii zabudowy.
- 17 MN – Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na części terenu zlokalizowana jest linia elektroenergetyczna WN 110 kV wraz ze strefą ochronną oraz gazociąg wysokiego ciśnienia DN300, PN6,3MPa wraz ze strefą ochronną. W strefach tych obowiązują ustalenia, o których mowa w ust. 10 pkt 2 lit. a i c, a ponadto dla projektowanych budynków kolidujących z linią elektroenergetyczną średniego napięcia obowiązują ustalenia zawarte w ust. 11 pkt 4.
- 18 MN – Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- 19 MN – Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dla projektowanych budynków kolidujących z gazociągiem średniego ciśnienia obowiązują ustalenia zawarte w ust. 11 pkt 4.
- 20 ZP – Ustala się przeznaczenie terenu pod zieleni izolacyjną.
- 21 ZP – Ustala się przeznaczenie terenu pod zieleni urządzoną.
- 22 MN – Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dla projektowanych budynków w strefie ochronnej obowiązują ustalenia zawarte w ust. 11 pkt 4.
- 23 Ro – Ustala się przeznaczenie terenu pod ogrody przydomowe funkcjonalnie związane z projektowaną zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
- 24 MN – Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Część terenu zlokalizowana jest w strefach ochronnych: od linii elektroenergetycznej WN 110 kV oraz gazociągu wysokiego ciśnienia DN300, PN6,3MPa. W strefach tych obowiązują ustalenia, o których mowa w ust. 10 pkt 2 lit. a i c, a

ponadto dla projektowanych budynków kolidujących z gazociągiem średniego ciśnienia obowiązują ustalenia zawarte w ust. 11 pkt 4.

- 25 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Na części terenu zlokalizowane są linie elektroenergetyczne WN 110 kV i WN 220 kV wraz ze strefami ochronnymi oraz gazociąg wysokiego ciśnienia DN300, PN 6,3MPa wraz ze strefą ochronną. W strefach tych obowiązują ustalenia, o których mowa w ust. 10 pkt 2 lit. a, b i c.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) Na terenach projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczonych na rysunku planu symbolem MN) ustala się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych z możliwością lokalizacji na działce obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenu (np. garaż wolnostojący lub dobudowany do budynku mieszkalnego) oraz urządzeń towarzyszących: dojeżdż, dojazdów, obiektów małej architektury, ogrodów przydomowych i ogrodzeń.
- 2) Na terenach projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/U) możliwa jest realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych z usługami wbudowanymi oraz budynków usługowych wolnostojących.
- 3) Projekty zagospodarowania działek muszą uwzględniać relacje z zabudową i urządzeniem działek sąsiednich a w szczególności: charakterem zabudowy, kolorystyką elewacji oraz formą i rodzajem zadaszenia.
- 4) Projektowana zabudowa winna swoim charakterem nawiązywać do uwarunkowań kulturowych regionu, nie może stwarzać dysonansu z otoczeniem i winna szanować środowisko naturalne, zaleca się stosowanie architektury inspirowanej charakterem zabudowy regionalnej lub dobrej klasy architektury współczesnej.
- 5) Zakazuje się realizacji obiektów i urządzeń, które nie są związane lub kolidują z przeznaczeniem terenu.
- 6) Zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu "siding", blachy falistej i trapezowej oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.
- 7) Na terenach oznaczonych symbolami: 6ZP, 9ZP i 20ZP ustala się strefę zieleni izolacyjnej od projektowanej drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego, o szerokości minimum 15,0 m. Na terenie oznaczonym symbolem 21ZP ustala się zagospodarowanie zielenią urządzoną.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) Obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń.
- 2) Uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej nie mogą wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 3) Usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej.
- 4) Gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.

- 5) Nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) W granicach opracowania występują zabytkowe stanowiska archeologiczne: Świebodzice stan. 3/3/85-21 oraz Świebodzice stan. 1/17/85-21 chronione prawem. Prowadzenie robót budowlanych, w obrębie stanowisk oraz ich sąsiedztwie jest możliwe po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków reprezentowanego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu.
- 2) W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych na pozostałym obszarze objętym planem, przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć zabytek, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce odkrycia zabytku oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli jest to niemożliwe Burmistrza Miasta Świebodzice (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

- 1) Przestrzeń publiczną związaną z komunikacją należy wyposażyć w obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacji zbiorowej oraz zieleni towarzyszącą, tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej w obiekty małej architektury, urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi. Niedopuszczalne jest sytuowanie w przestrzeni publicznej ulic i terenów zielonych takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem.
- 2) Lokalizacja obiektów na obszarach przestrzeni publicznej, jaką tworzy skrzyżowanie ulic powinna być poprzedzona szczegółowym opracowaniem gwarantującym spójność przestrzenno – wizualną tego układu oraz bezpieczeństwo ruchu.
- 3) Na obszarze zabudowy mieszkaniowej i na terenach komunikacji obsługujących zabudowę mieszkaniową wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych wolnostojących, zarówno na terenie działek jak i w przyległym pasie drogowym.
- 4) Wprowadzanie elementów reklamowych na obiektach budowlanych i ogrodzeniach związanych z terenami zabudowy usługowej możliwe jest pod warunkiem utrzymania ich w harmonii z otoczeniem, niekolizyjności z układem komunikacyjnym oraz dostosowania ich powierzchni i kolorystyki do miejsca usytuowania.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN**, **MN/U** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nieprzekraczalna lub obowiązująca linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu. Dla terenów oznaczonych symbolami 15MN i 16MN obowiązującą lub nieprzekraczalną linią zabudowy jest granica strefy ochronnej od linii elektroenergetycznej średniego napięcia (SN).
- 2) oznaczona na rysunku planu obowiązująca linia zabudowy dotyczy budynków mieszkalnych, dla obiektów gospodarczych (w tym garaży) stanowi ona nieprzekraczalną linię zabudowy,

- 3) obowiązuje przedstawiona na rysunku planu zasada lokalizacji budynków na działce w zakresie: usytuowania elewacji frontowej oraz kalenicy dachu,
- 4) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej działki budowlanej,
- 5) wysokość projektowanej zabudowy ustala się na dwie kondygnacje naziemne łącznie z poddaszem użytkowym (mieszkalnym lub usługowym). Możliwe jest częściowe lub całkowite podpiwniczenie budynków,
- 6) poziom posadowienia budynków ustala się na ok. 0,5 m ponad poziom terenu mierzony przy wejściu do budynku,
- 7) dachy symetryczne, dwuspadowe z możliwością wykonania okien dachowych i lukarn. Wielkość, forma oraz układ lukarn powinny być harmonijnie wpasowane w połac dachową; pokrycie dachu dachówką ceramiczną – matową w kolorze czerwonym lub brązowym; nachylenie połaci dachowych w granicach od 40° do 45°. Niedopuszczalne jest stosowanie dachu o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,
- 8) szerokość elewacji frontowej ustala się od 10,0 m do 14,0 m,
- 9) obowiązująca wysokość kalenicy wynosi 8,0 m z tolerancją 10%,
- 10) w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod projektowaną zabudowę minimum 50% ich powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne (zielen przydomowa, zadrzewienia, uprawy ogrodnicze, itp.),
- 11) na terenach zabudowy mieszkaniowej należy przewidzieć min. 2 miejsca postojowe stałe wliczając w to miejsca garażowe, na działkach usługowych liczba miejsc postojowych warunkowana będzie rodzajem usług i powinna być określana indywidualnie.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

- 1) Obszar objęty planem miejscowym położony jest w granicach otuliny Książańskiego Parku Krajobrazowego, należy przestrzegać zasad zagospodarowania i ochrony walorów przyrodniczo – krajobrazowych określonych w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego nr 5 z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie Książańskiego Parku Krajobrazowego.
- 2) Ochronie przed zainwestowaniem podlegają:
 - teren ogrodów przydomowych, oznaczony na rysunku planu symbolem Ro,
 - teren użytkowany rolniczo, oznaczony na rysunku planu symbolem R.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

Dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej ustala się zasadę podziału terenu na działki budowlane. Zasada podziału ma charakter orientacyjny, dopuszcza się jej korekty. Możliwa jest modyfikacja zasady podziału przy zachowaniu następujących kryteriów:

- 1) zapewniony zostanie bezpośredni dostęp do drogi,
- 2) minimalna powierzchnia działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału nieruchomości nie może być mniejsza niż 800 m²,
- 3) szerokość frontu działki przylegającej do drogi publicznej nie może być mniejsza niż 20,0 m.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

Ustala się następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów:

- 1) dla terenu zieleni izolacyjnej (oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP), obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem: obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, elementów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) Ustala się strefy ochronne dla zabudowy:
 - a) od gazociągu wysokiego ciśnienia DN300, PN6,3MPa o szerokości 40 m, po 20,0 m od gazociągu. Strefa ta wynosi dla:
 - budynków mieszkalnych zabudowy jedno- i wielorodzinnej – 20,0 m, licząc od gazociągu do rzutu budynku,
 - wolnostojących budynków niemieszkalnych – 15,0 m, licząc od gazociągu do rzutu budynku.

W strefie tej obowiązują następujące zasady zagospodarowania: zakaz lokalizacji zabudowy; obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu; dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu; zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu) – zagospodarowanie terenu zielenią niską; zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.

- b) od dwutorowej linii elektroenergetycznej o napięciu 2 x 220 kV relacji Mikułowa – Świebodzice pracującej w krajowym systemie elektroenergetycznym sieci przesyłowej, wzdłuż której należy uwzględnić pas technologiczny o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach), dla którego obowiązują ograniczenia użytkowania jego terenu.

Dla terenów znajdujących się w pasie technologicznym obowiązują następujące ustalenia:

- nie należy lokalizować budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi. W indywidualnych przypadkach, odstępstwa od tej zasady może udzielić właściciel linii, na warunkach przez siebie określonych,
- należy uzgadniać warunki lokalizacji wszelkich obiektów z właścicielem linii,
- nie należy sadzić roślinności wysokiej pod linią i w odległości od osi linii po 19 metrów w obu kierunkach.

Ustala się:

- możliwość budowy dwutorowej linii elektroenergetycznej o napięciu 400 kV względnie linii wielotorowej, wielonapięciowej, po trasie istniejącej dwutorowej linii o napięciu 2x 220 kV,
 - możliwość eksploatacji i modernizacji elektroenergetycznych linii przesyłowych istniejącej i nowej linii po jej wybudowaniu.
- c) od linii elektroenergetycznej napowietrznej o napięciu 110 kV, wzdłuż której należy uwzględnić pas technologiczny o szerokości 40,0 m, (po 20,0 m od osi linii z obu stron), dla którego obowiązują ograniczenia użytkowania jego terenu.

Dla terenów znajdujących się w pasie technologicznym obowiązują następujące ustalenia:

- nie należy lokalizować budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi. W indywidualnych przypadkach, odstępstwa od tej zasady może udzielić właściciel linii, na warunkach przez siebie określonych,
- należy uzgadniać warunki lokalizacji wszelkich obiektów z właścicielem linii,

- należy uzgadniać warunki lokalizacji wszelkich obiektów z właścicielem linii,
- nie należy sadzić roślinności wysokiej pod linią i w odległości od osi linii po 19 metrów w obu kierunkach.

Ustala się możliwość eksploatacji i modernizacji elektroenergetycznych linii przesyłowych istniejącej i nowej linii po jej wybudowaniu.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) Obsługę komunikacyjną obszaru ustala się:
 - a) istniejącymi drogami publicznymi: ulicą klasy lokalnej 1 KD-L 1/2, o szerokości w liniach rozgraniczających od 12,0 m do 15,0 m; minimalna szerokość jezdni 6,0 m, chodniki obustronne; ulicą klasy dojazdowej 3 KD-D 1/2, o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m; minimalna szerokość jezdni 6,0 m, chodniki obustronne,
 - b) projektowanymi drogami publicznymi: ulicą klasy lokalnej 2 KD-L 1/2 o szerokości ulicy w liniach rozgraniczających 15,0 m; minimalna szerokość jezdni 7,0 m, chodniki obustronne; ulicą klasy dojazdowej 4 KD-D 1/2, o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m; minimalna szerokość jezdni 6,0 m, chodniki obustronne,
 - c) projektowanymi ulicami wewnętrznymi (KDW) o szerokości w liniach rozgraniczających od 8,0 m do 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) Ustala się kompleksowe projektowanie i realizację ulic wraz z uzbrojeniem podziemnym.
- 3) Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - a) ustala się modernizację i rozbudowę infrastruktury technicznej w zakresie: kanalizacji sanitarnej i deszczowej; systemu wodociągowego, urządzeń gazowych (zaopatrzenie w gaz), urządzeń elektroenergetycznych i łączności.
 - b) ustala się rozbudowę systemu komunikacji związanej z obsługą projektowanej zabudowy,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej winny być lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w porozumieniu z zarządcą dróg, wyjątek stanowią istniejące sieci:
 - elektroenergetyczne linie wysokiego i średniego napięcia (WN i SN),
 - gazowe, wysokiego i średniego ciśnienia,
 - zasilająca miasto sieć wodociągowa,
 - magistralne kolektory sanitarne i deszczowe.
- 4) W przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu dopuszcza się zmianę przebiegu sieci elektroenergetycznej średniego napięcia lub jej skablowanie oraz zmianę przebiegu gazociągu średniego ciśnienia na warunkach określonych przez właściwych zarządców.
- 5) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci, przy rozbudowie sieci należy uwzględnić wymagania przeciwpożarowe,
 - b) odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacji miejskiej zakończonej oczyszczalnią ścieków za pośrednictwem istniejących i projektowanych kanałów sanitarnych, zakazuje się odprowadzania ścieków sanitarnych do gruntu oraz wód powierzchniowych,
 - c) odprowadzanie wód opadowych, po wstępnym oczyszczeniu, do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez jej zarządcę,

- d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego GPZ wymagana jest modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej,
- e) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej, po jej rozbudowie.

§ 3. Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w § 2, tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 4. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

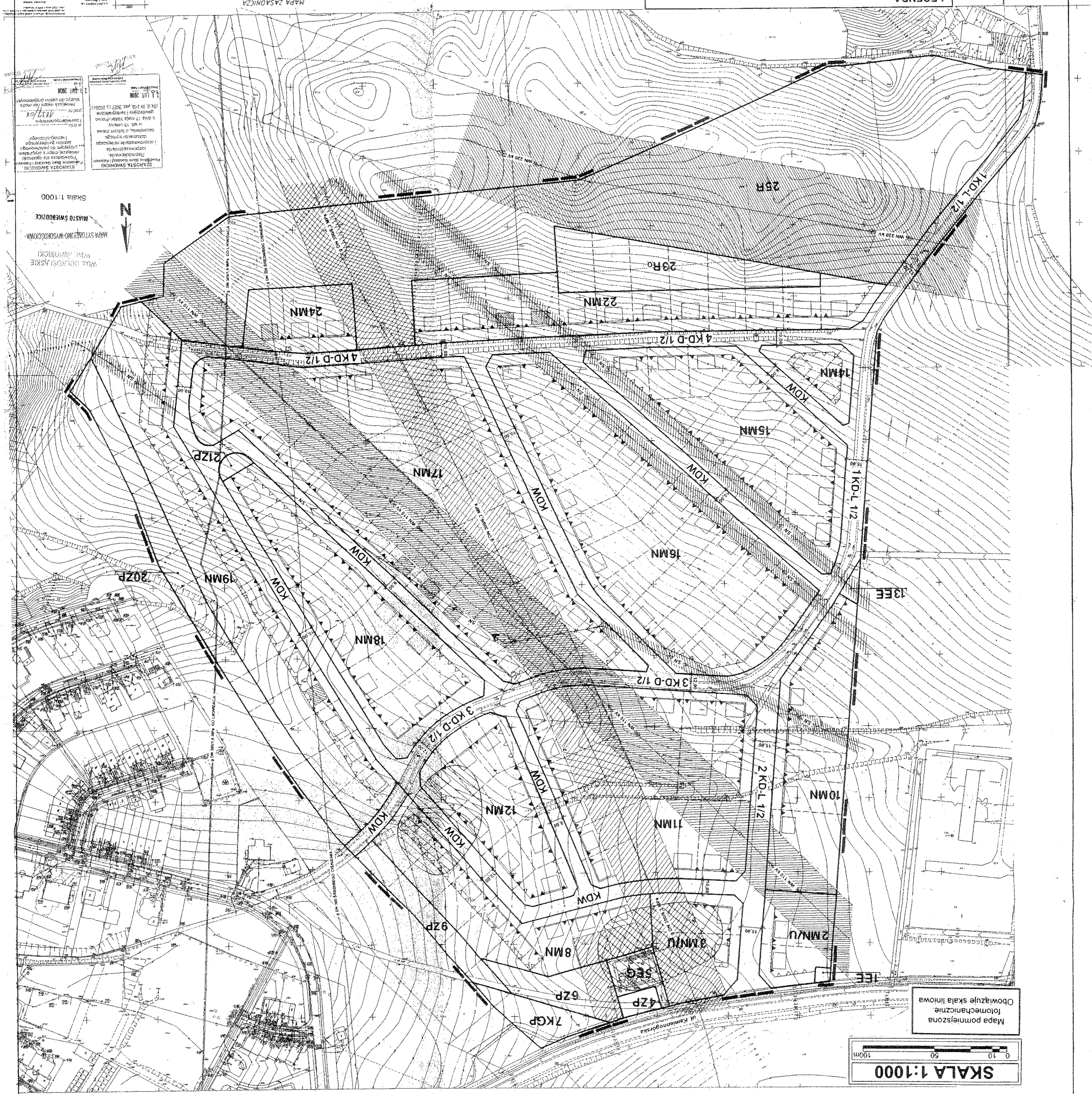
Monika
Monika Florodowska

RADCA PRAWNY

Jaroslav Wasyliszyn
WI-346

Przewodniczący Rady
J. Kowalski

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY KAMIENNOGÓRSKIEJ**



MN		-TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN/U		-TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
ZP		-TERENY ZIELENI (IZOLACYJNEJ I URZĄDOWEJ)
EE		-TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
EG		-TEREN STACJI REDUKCYJNO - POMIAROWEJ GAZU
KGP		-REZERWA TERENU DLA POSZERZENIA PROJEKTOWANEJ DROGI KLASY GŁÓWNEJ W REJONIE SKRZYŻOWANIA
KD		-TERENY KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ:
R	-KD - L - ulice klasy lokalnej	
	-KD - D - ulice klasy dopasowej	
	-KDW - ulice wewnętrzne	
	-TEREN UŻYTKOWANY ROLNICZO	
	-TEREN OGRODOW PRZYDOMOWYCH (STREFA WYŁĄCZONA Z ZABUDOWY)	
Ro		
ZAGOSPODAROWANIE TERENU:		
		-LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LINIE ZABUDOWY:		
		-NIEPRZEPRAKAZALNE
		-OBOWIĄZUJĄCE

ZASADA PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI		
ZASADA LOKALIZACJI BUDYNKÓW NA DZIAŁKACH		
LOKALIZACJA BUDYNKÓW MOŻLIWA PO LOKALIZACJI KOLIZJI Z ISTNIEJĄCYMI GAZOCIĄGIEM ORAZ LINIĄ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA		
STANOWISKA ARCHEologiczne		
GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA DN 300P 4 MPa WRAZ ZE STREFA OCHRONNĄ I STREFA OCHRONNĄ OB STACJI REDUKCYJNO - POMIAROWEJ		
GAZOCIĄG ŚREDNIEGO PODWYŻSZONEGO CIŚNIENIA DN 300P 1,5 MPa - DO LINDIACJI		
GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA DN 300		
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 220 KV WRAZ ZE STREFA OCHRONNĄ		
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV WRAZ ZE STREFA OCHRONNĄ		
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFA OCHRONNĄ		
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - DO PRZELĘZENIA		
-GRANICA OPRAWNIOWANIAN PLANA		

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXIII/182/08
Rady Miejskiej w Świebodzicach
z dnia 27 sierpnia 2008 r.

zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

1. **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Kamiennogórskiej w Świebodzicach.**

Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie jak również w trakcie dyskusji publicznej.

2. **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, a także ze środków zewnętrznych.

PRZEWODNICZĄCA RADY

J. Konek
Rajdowa 10, Świebodzice

Uzasadnienie
Do uchwały nr XXXIII/182/08
Rady Miejskiej w Świebodzicach
z dnia 27 sierpnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego w rejonie ulicy Kamiennogórskiej w Świebodzicach.

Rada Miejska w Świebodzicach uchwałą nr XIII/71/07 z dnia 29 maja 2007 r. zobowiązała Burmistrza Miasta Świebodzice do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr XLIII/626/01 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 29 listopada 2001 r. dla obszaru położonego przy ul. Kamiennogórskiej w Świebodzicach z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową.

Projekt planu opracowany został zgodnie z wymogami sztuki urbanistycznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, jak również uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia przewidziane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice, zatwierdzonym uchwałą nr XV/269/99 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 30 września 1999 r., zmienionym uchwałą nr XLIII/338/05 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 28 czerwca 2005 r.

Był również wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 09 czerwca do 30 czerwca 2008 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, Rynek 1.

Dyskusja publiczna odbyła się dnia 27 czerwca 2008 r. Natomiast uwagi na piśmie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do Burmistrza Miasta Świebodzice można było składać do dnia 14 lipca 2008 r.

Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie jak również w trakcie dyskusji publicznej.

Burmistrz Miasta

Bogdan Kozuchowicz

RADCA PRAWNY


Jarosław Wasyliszyn
WI-346

Naczelnik Wydziału
Infrastruktury Technicznej

 architekt
Jadwiga Olesinska-Malinowska