

Uchwała Nr XXXI/174/08
Rady Miejskiej w Świebodzicach
z dnia 04 czerwca 2008

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Osiedla Piastowskiego w Świebodzicach.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XIII/70/07 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 29 maja 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu miejscowego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice, Rada Miejska w Świebodzicach uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Osiedla Piastowskiego w Świebodzicach.

2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.
3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

§ 2.1. Przeznaczenie terenu.

W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia, dotyczące projektowanego przeznaczenia terenów, w tym również istniejące przeznaczenie w przypadku, gdy ustalenia planu nie wprowadzają zmiany.

- MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- Uw/M** - tereny zabudowy usługowej o różnym przeznaczeniu z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej
- U_T** - teren usług turystycznych (hotel)
- US** - tereny usług sportu i rekreacji
- ZP** - tereny zieleni urządzonej
- KS** - tereny związane z obsługą komunikacyjną (parkingi)
- KDW** - ulice wewnętrzne.

2. Zagospodarowanie terenu.

Dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące zagospodarowanie (oznaczenia terenów zgodnie z rysunkiem planu) :

1 U_T - Ustala się przeznaczenie terenu pod usługi turystyczne (hotel).

2 Uw/M, 3 Uw/M – Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową o różnym przeznaczeniu (handel, kultura, rzemiosło, gastronomia, itp.) z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Możliwa jest lokalizacja obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² oraz obiektów usługowych wielofunkcyjnych.

4 US – Ustala się przeznaczenie terenu pod terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne.

5 ZP - Ustala się przeznaczenie terenu pod zielenią urządzoną osiedlową.

6 MW/U - Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową. Zabudowa usługowa może być realizowana w formie obiektów wolnostojących oraz lokalizowana w parterach budynków mieszkalnych.

7 US - Ustala się przeznaczenie terenu pod zespół obiektów sportowo-rekreacyjnych, realizowanych w formie obiektów kubaturowych oraz urządzeń terenowych w powiązaniu z sąsiednimi terenami sportowo-rekreacyjnymi.

8 KS - Ustala się przeznaczenie terenu pod parking osiedlowy.

9 MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.

10 KS - Ustala się przeznaczenie terenu pod parking osiedlowy.

11 MW/U – Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową. Zabudowa usługowa może być realizowana w formie obiektów wolnostojących oraz lokalizowana w parterach budynków mieszkalnych.

12 ZP - Ustala się przeznaczenie terenu pod zielenią urządzoną osiedlową.

13 MW - Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w parterach budynków oraz podziemnych garaży.

1 KDW – Orientacyjny przebieg ulicy wewnętrznej, szerokość w liniach rozgraniczających od 8,0 m do 10,0 m , minimalna szerokość jezdni 6,0 m, chodniki obustronne. Ostateczny przebieg ulicy wynikać będzie z zabudowy osiedla, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 2 Uw/M i 3 Uw/M.

2 KDW – Projektowana ulica wewnętrzna, szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, minimalna szerokość jezdni 6,0 m , chodniki obustronne.

3 KDW - Projektowana ulica wewnętrzna z planem manewrowym, szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,0 m, minimalna szerokość jezdni 5,0 m, obowiązuje chodnik od strony zabudowy.

4 KDW – Istniejąca ulica wewnętrzna (dojazd do obiektu publicznych usług oświaty – przedszkole). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.

5 KDW – Ustala się poszerzenie ulicy Królowej Elżbiety do 15,0 m w liniach rozgraniczających, minimalna szerokość jezdni 6,0 m chodniki obustronne. Możliwa jest lokalizacja miejsc postojowych wzdłuż jezdni.

6 KDW - Ulica wewnętrzna, pieszo-jezdna (ul. Siemowita) z placem manewrowym, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 6,0 m.

8 KDW - Ustala się przedłużenie ulicy Kazimierza Odnowiciela, szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, minimalna szerokość jezdni 6,0 m, chodniki obustronne oddzielone od jezdni pasami zieleni. Możliwa jest lokalizacja miejsc postojowych wzdłuż jezdni.

Ustala się skomunikowanie ulicy Kazimierza Odnowiciela z ulicą Księcia Bolka łącznikami oznaczonymi na rysunku planu symbolami **7 KDW** i **9 KDW** , o szerokości w liniach rozgraniczających wynoszącej 10,0 m, minimalna szerokość jezdni 5,0 m, chodniki obustronne.

10 KDW – Ulica wewnętrzna obsługująca teren oznaczony na rysunku planu symbolem 11 MW/U, szerokość w liniach rozgraniczających minimum 8,0 m, minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) Na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (oznaczonych na rysunku planu symbolem **MW**) oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (oznaczonych na rysunku planu symbolem **MW/U**) ustala się następujące warunki:
 - a) projektowana zabudowa musi swoim charakterem nawiązywać do uwarunkowań kulturowych regionu, nie może stwarzać dysonansu z otoczeniem i winna szanować środowisko naturalne, zaleca się stosowanie architektury inspirowanej charakterem zabudowy regionalnej lub dobrej klasy architektury współczesnej,
 - b) zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu "siding", blachy falistej i trapezowej oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - c) zabudowa usługowa może być realizowana w formie budynków wolnostojących lub powiązanych funkcjonalnie z budynkami mieszkalnymi. Wysokość zabudowy usługowej wynikać winna z potrzeb funkcji usługowej, dopuszcza się budynki jedno lub kilku kondygnacyjne,
- 2) Na terenach zabudowy usługowej o różnym przeznaczeniu z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **Uw/M**, dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej w formie budynków wolnostojących lub mieszkań powiązanych z obiektami usługowymi.

- 3) Na terenie usług turystycznych (hotel), oznaczonym na rysunku planu symbolem U_T , wysokość zabudowy uwarunkowana będzie funkcją realizowanej zabudowy oraz potrzebami inwestora. Możliwa jest lokalizacja budynków kształtowanych jako dominanty urbanistyczno – architektoniczne, ich lokalizacja i forma winny być poprzedzone studium krajobrazowym.
- 4) Wprowadza się obowiązek zagospodarowania zielenią wysoką terenów wyłączonych z zabudowy, jako zieleni spełniającej funkcję ochrony akustycznej, optycznej oraz chroniącej przed negatywnym wpływem projektowanego zainwestowania na tereny sąsiednie.
- 5) Pomiędzy terenami oznaczonym na rysunku planu symbolami 11 MW/U, 12 ZP, 13 MW i 10 KS ustala się lokalizację głównych ciągów pieszych.
- 6) Wzdłuż ciągów komunikacyjnych, pomiędzy linią rozgraniczającą dróg a nieprzekraczalną linią zabudowy, obowiązuje wykonanie zieleni wysokiej z nasadzeniami drzew i krzewów, zaleca się stosowanie gatunków rodzimych, dostosowanych do warunków klimatyczno – glebowych tego obszaru.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) Obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń.
- 2) Uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej nie mogą wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 3) Usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej.
- 4) Gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.
- 5) Nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć zabytek, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce odkrycia zabytku oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli jest to niemożliwe Burmistrza Miasta Świebodzice (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

- 1) Przestrzeń publiczną związaną z komunikacją należy wyposażyć w obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacji zbiorowej oraz zieleni towarzyszącą, tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej w obiekty małej architektury, urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi. Niedopuszczalne jest sytuowanie w przestrzeni publicznej ulic i terenów zielonych takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem.
- 2) Lokalizacja obiektów na obszarach przestrzeni publicznej, jaką tworzy skrzyżowania ulic powinna być poprzedzona szczegółowym opracowaniem gwarantującym spójność przestrzenno – wizualną tego układu oraz bezpieczeństwo ruchu.

- 3) Na obszarze zabudowy mieszkaniowej i na terenach komunikacji obsługujących zabudowę mieszkaniową wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych wolnostojących, zarówno na terenie działek jak i w przyległym pasie drogowym.
- 4) Wprowadzanie elementów reklamowych na obiektach budowlanych i ogrodzeniach związanych z terenami zabudowy usługowej możliwe jest pod warunkiem utrzymania ich w harmonii z otoczeniem, niekolizyjności z układem komunikacyjnym oraz dostosowania ich powierzchni i kolorystyki do miejsca usytuowania.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

- 1) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MW**, **MW/U** i **Uw/M** obowiązują następujące ustalenia:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy, oznaczona na rysunku planu,
 - b) wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami - do pięciu kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym, natomiast dla zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej wysokość projektowanych budynków nie może przekraczać 18 m.
 - c) możliwe jest podpiwniczenie budynków mieszkalnych i usługowych oraz realizacja w podpiwniczeniach miejsc garażowych,
 - d) powierzchnia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej działki budowlanej,
 - e) w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod projektowaną zabudowę minimum 20% ich powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne (zielen przydomowa, zadrzewienia, itp.),
 - f) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej obowiązuje lokalizacja obiektów i urządzeń związanych z obsługą mieszkańców (służących rekreacji codziennej oraz utrzymaniu porządku).
- 2) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U_r** obowiązują dodatkowo następujące ustalenia:
 - a) w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod projektowaną zabudowę minimum 10% ich powierzchni, należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne (zielen urządzona, zadrzewienia, itp.).

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

W obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty objęte ochroną zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

Ustala się następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów:

- 1) dla terenów zieleni urządzonej (oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP), obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem: obiektów i urządzeń służących rekreacji i wypoczynkowi, ochronie środowiska, elementów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) w obszarze objętym planem nie dopuszcza się realizacji inwestycji, które zgodnie z przepisami o ochronie środowiska zaliczane są do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także instalacji powodujących znaczne zanieczyszczenia poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (nie dotyczy obiektów handlowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej).

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) Obsługę komunikacyjną obszaru ustala się istniejącymi i projektowanymi ulicami wewnętrznymi (KDW). Wyklucza się bezpośrednią obsługę komunikacyjną, ulicą klasy lokalnej (KD-L 1/2), terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 U_{tr}, 2 U_{w/M}, 6 MW/U.
- 2) Warunkiem realizacji inwestycji, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 2 U_{w/M} i 3 U_{w/M}, jest wykonanie części układu komunikacyjnego, zapewniającego ich obsługę komunikacyjną tj. część ulicy KD-L 1/2 oraz ulicy 2 KDW.
- 3) Ustala się kompleksowe projektowanie i realizację ulic wraz z uzbrojeniem podziemnym.
- 4) W zagospodarowaniu działek budowlanych należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo, w tym również dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, stosownie do potrzeb wynikających z przeznaczenia terenu:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - b) dla zabudowy usługowej – od 15 do 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej.
- 5) W przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu dopuszcza się zmianę przebiegu tych sieci na warunkach określonych przez właściwych zarządców.
- 6) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, po jej rozbudowie w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci, przy rozbudowie sieci należy uwzględnić wymagania przeciwpożarowe,
 - b) odprowadzanie ścieków sanitarnych do systemu kanalizacji miejskiej zakończonej oczyszczalnią ścieków za pośrednictwem istniejących i projektowanych kanałów sanitarnych, zakazuje się odprowadzania ścieków sanitarnych do gruntu oraz wód powierzchniowych,
 - c) odprowadzanie wód opadowych, po wstępnym oczyszczeniu, do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez jej zarządcę,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego GPZ wymagana jest modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej,
 - e) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, po jej rozbudowie.
- 7) W obszarze objętym planem ustala się skanalizowanie istniejących cieków.

§ 3. Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w § 2, tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 4. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY


Elżbieta Borodecka


Miasto Świebodzice

**MIASTO ŚWIEBODZICE
 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE OSIEDLA PIASTOWSKIEGO**

SKALA 1:1000

Mapa pomniejszona
 fotomechanicznie.
 Obowiązuje skala liniowa



LEGENDA:	
USTALENIA PLANU:	
PRZEZNACZENIE TERENU:	
MW	- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MW/U	- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
U _w /M	- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
U _T	- TEREN USŁUG TURYSTYCZNYCH (hotel)
US	- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
ZP	- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
KS	- TERENY ZWIĄZANE Z OBSŁUGĄ KOMUNIKACYJNĄ (parkingi)
KDW	- ULICE WEWNĘTRZNE
□ □ □ □ □	- GŁÓWNE CIĄGI PIESZE
ZAGOSPODAROWANIE TERENU:	
—	- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
—	- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH - ORIENTACYJNE
△ △ △	- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
OZNACZENIA INFORMACYJNE – niebędące ustaleniami planu	
—	- GRANICA OPRACOWANIA PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXI.1474/08
 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH Z DNIA 04.07.2008

PRZEWODNICZĄCA RADY
 Florkowska
 Elżbieta Florkowska

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXI/174/08
Rady Miejskiej w Świebodzicach
z dnia 04 czerwca 2008r

zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Osiedla Piastowskiego w Świebodzicach.

Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie jak również w trakcie dyskusji publicznej.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego obszaru położonego w rejonie Osiedla Piastowskiego w Świebodzicach.

- analizę ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- bilans terenu objętego planem,
- analizę rynku nieruchomości.

Wynikiem prognozy są ekonomiczne skutki realizacji planu, przedstawione w syntezie wydatków i wpływów.

Synteza wydatków i wpływów:

Zestawienie poniższe stanowi bilans wydatków i efektów wynikających z realizacji ustaleń przestrzennych zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wyliczony podatek od nieruchomości określony został dla przypadku całkowitego wykorzystania terenów przeznaczonych do zainwestowania.

L.p.	Opis nakładów (wydatków) i efektów(wpływów)	WYDATKI	WPŁYWY
1	2	3	4
1	Opracowanie dokumentacji planistycznej (urbanistycznej)	20.000	
2	Prawna regulacja własności – wykup lub wywłaszczenie gruntów dla realizacji układu komunikacyjnego	129.799	
3	Dokumentacja i nadzory:	112.279	
	Dokumentacja projektowa na uzbrojenie terenów	80.199	
	Nadzór autorski	12.030	
	Nadzór inwestorski	20.050	

1	2	3	4
4	Realizacja infrastruktury technicznej:	1.336.654	
	Nakłady na budowę sieci drogowej (ulice)	820.567	
	Nakłady na budowę sieci wodociągowej	107.719	
	Nakłady na budowę sieci kanalizacji sanitarnej	176.323	
	Nakłady na budowę sieci kanalizacji deszczowej	232.045	
5	Wpływy ze sprzedaży gruntów gminnych		1.429.899
6	Podatek od nieruchomości Ponieważ wysokość wpływów z podatku od nieruchomości (grunt i budynki) jest wartością zmienną, rosnącą w miarę zainwestowania terenów - podatek ten wyliczony został jako finalny (wysokość podatku w ostatnim roku prognozy)		481.466
	Ogółem:	1.598.732	1.911.365

W świetle prognozy skutki finansowe wynikające z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące nakłady i efekty wyrażone w PLN przedstawiają się następująco:

- Nakłady - 1.598.732 PLN
- Efekty - 1.911.365 PLN

PRZEWODNICZĄCA RADY

Floriańska

Elżbieta Florodecka

Uzasadnienie
Do uchwały nr XXXI/174/08
Rady Miejskiej w Świebodzicach
z dnia 04 czerwca 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Osiedla Piastowskiego w Świebodzicach.

Rada Miejska w Świebodzicach uchwałą nr XIII/70/07 z dnia 29 maja 2007 r. zobowiązała Burmistrza Miasta Świebodzice do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Osiedla Piastowskiego w Świebodzicach (zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wielofunkcyjnego położonego przy ulicy Jeleniogórskiej i ulicy Mieszka I w Świebodzicach, zatwierdzonego uchwałą nr XLIII/337/05 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 28 czerwca 2005 r.).

Projekt planu opracowany został zgodnie z wymogami sztuki urbanistycznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, jak również uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia przewidziane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice, zatwierdzonym uchwałą nr XV/269/99 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 30 września 1999 r., zmienionym uchwałą nr XLIII/338/05 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 28 czerwca 2005 r.

Był również wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 20 marca do 11 kwietnia 2008 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, Rynek 1.

Dyskusja publiczna odbyła się dnia 9 kwietnia 2008 r. Natomiast uwagi na piśmie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do Burmistrza Miasta Świebodzice można było składać do dnia 25 kwietnia 2008 r.

Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie jak również w trakcie dyskusji publicznej.

Naczelnik Wydziału
Infrastruktury Technicznej
architekt
Jadwiga Oleśńska-Malinowska


R.1000/2008
Poznań