

Uchwała Nr ...*XXXI/ 172/08*...
Rady Miejskiej w Świebodzicach
z dnia ...*04 czerwca 2008r.*...

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Sportowej w Świebodzicach – stadion miejski.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XIV/81/07 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 21 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu miejscowego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice, Rada Miejska w Świebodzicach uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Sportowej w Świebodzicach – stadion miejski.

2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.
3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

§ 2.1. W obszarze objętym planem obowiązują ustalenia dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego na rysunku planu symbolem:

US – Teren usług i rekreacji (stadion miejski).

2. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) Ustala się modernizację istniejącego obiektu sportowego (stadion), w którego skład wchodzić będą: boisko sportowe, urządzenia lekkoatletyczne, widownia – trybuny, zaplecze socjalne (szatnie, sanitariaty) i gastronomiczne.
- 2) Możliwa jest realizacja urządzeń towarzyszących, funkcjonalnie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu: dojść, dojazdów, obiektów małej architektury, ogrodzeń.
- 3) Zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu "siding", blachy falistej i trapezowej oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.
- 4) Zakazuje się realizacji obiektów i urządzeń, które nie są związane lub kolidują z przeznaczeniem terenu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) Obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń.
- 2) Usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej.
- 3) Nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć zabytek, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce odkrycia zabytku oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli jest to niemożliwe Burmistrza Miasta Świebodzice (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Niedopuszczalne jest sytuowanie w obszarze objętym planem takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

Obszar objęty planem miejscowym położony jest w granicach otuliny Książańskiego Parku Krajobrazowego, należy przestrzegać zasad zagospodarowania i ochrony walorów przyrodniczo – krajobrazowych określonych w rozporządzeniu nr 19/98 Wojewody Wałbrzyskiego z dnia 17 grudnia 1998 r. w sprawie parków krajobrazowych na terenie województwa wałbrzyskiego oraz w rozporządzeniu nr 9 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 6 lipca 2000 r., zmieniającym w/w rozporządzenie.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) Obsługę komunikacyjną obszaru ustala się istniejącą ulicą Sportową.
- 2) Miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, zlokalizowane będą poza obszarem objętym planem.
- 3) Zaopatrzenie w energię elektryczną, wodę oraz gaz - z sieci miejskich.
- 4) Odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych do sieci miejskich.

§ 3. Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenu, o którym mowa w § 2, pozostaje on w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 4. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Horodecka
Eżbieta Horodecka

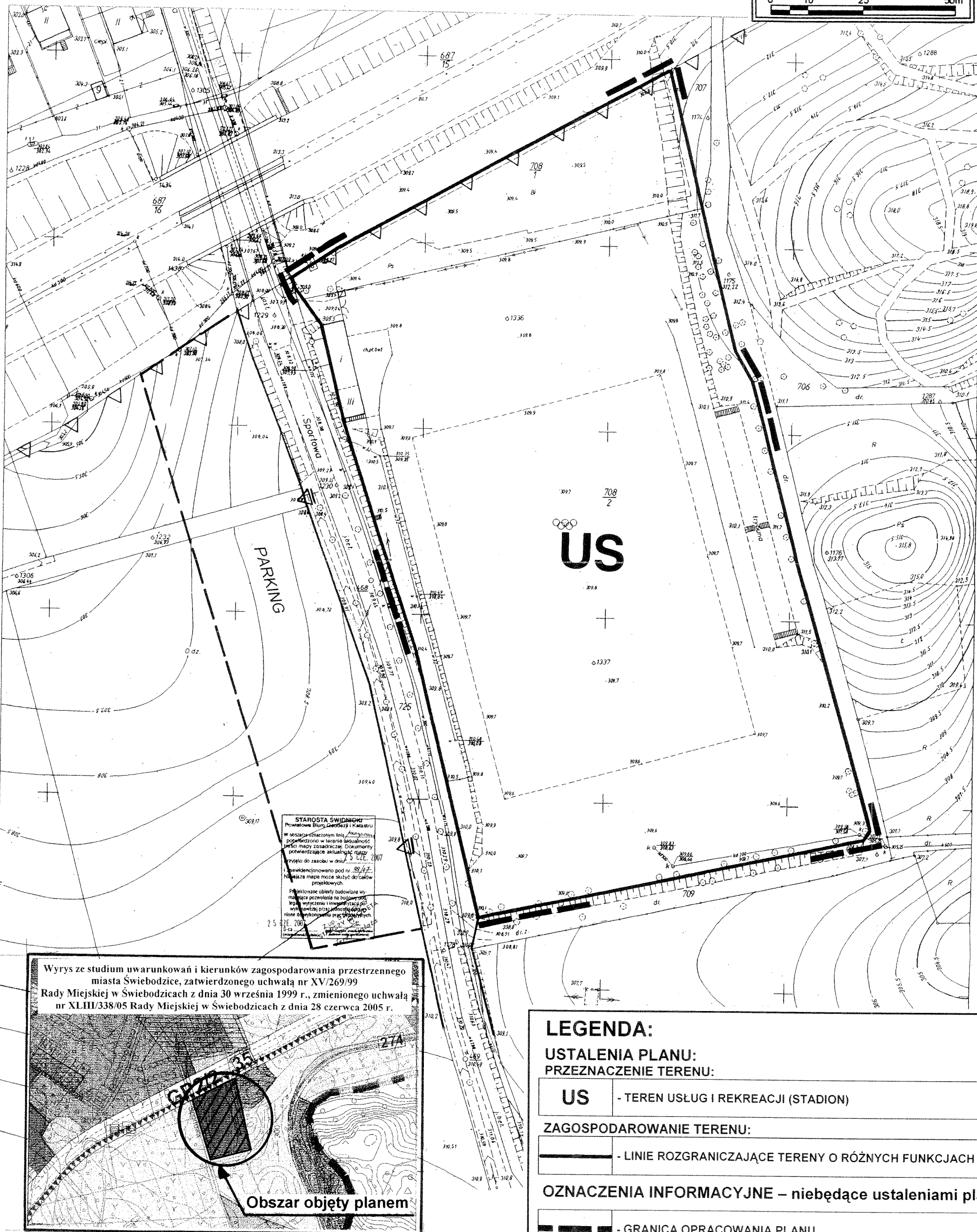
RADCA PRAWNY

Jarosław Wasyliński
W. 344

MIASTO ŚWIEBODZICE **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO** **OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY ULICY SPORTOWEJ – STADION MIEJSKI**

SKALA 1:1000

0 10 25 50m



STAROSTA ŚWIDNICKI
 Powiatowe Biuro Geodezji i Katastru
 W opracowanym niniejszym planie zagospodarowania przestrzennego
 uwzględniono w terenie aktualność
 planu zagospodarowania przestrzennego
 potwierdzającego aktualność planu
 z dnia 10.12.2007 r.
 i uwzględniono pod nr 88/22
 Należyta mapa może służyć do celów
 projektowych.
 Planowane obiekty budowlane w
 tym planie pozwolą na budowę
 kłosa, wyczerpu i inwestycję do
 wyłączenia przez województwo
 nie do wykonania przez jednostki
 S.C. 2007

Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
 miasta Świebodzi, zatwierdzonego uchwałą nr XV/269/99
 Rady Miejskiej w Świebodzi z dnia 30 września 1999 r., zmienionej uchwałą
 nr XLIII/338/05 Rady Miejskiej w Świebodzi z dnia 28 czerwca 2005 r.

Obszar objęty planem

LEGENDA:

USTALENIA PLANU:

PRZEZNACZENIE TERENU:

US

- TEREN USŁUG I REKREACJI (STADION)

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH

OZNACZENIA INFORMACYJNE – niebędące ustaleniami planu

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU

▽ ▽

- GRANICA OTULINY KSIĄŻAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ...XXXI/172/08
 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH Z DNIA 04.11.2008r.

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXI/172/08
Rady Miejskiej w Świebodzicach
z dnia 04 czerwca 2008

zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Sportowej w Świebodzicach – stadion miejski.

Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie jak również w trakcie dyskusji publicznej.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego obszaru położonego przy ulicy Sportowej w Świebodzicach – stadion miejski.

Wynikiem prognozy są ekonomiczne skutki realizacji planu przedstawione w syntezie wydatków i wpływów.

Z prognozy wynika, że gmina nie ponosi skutków finansowych na infrastrukturę techniczną oraz transformację terenu.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Flora
Eżbieta Flordecka

Uzasadnienie
Do uchwały nr XXXI/172/08
Rady Miejskiej w Świebodzicach
z dnia 04 czerwca 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Sportowej w Świebodzicach – stadion miejski.

Rada Miejska w Świebodzicach uchwałą nr XIV/81/07 z dnia 21 czerwca 2007 r. zobowiązała Burmistrza Miasta Świebodzice do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Sportowej w Świebodzicach.

Projekt planu opracowany został zgodnie z wymogami sztuki urbanistycznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, jak również uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia przewidziane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice, zatwierdzonym uchwałą nr XV/269/99 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 30 września 1999 r., zmienionym uchwałą nr XLIII/338/05 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 28 czerwca 2005 r.

Był również wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 20 marca do 11 kwietnia 2008 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, Rynek 1.

Dyskusja publiczna odbyła się dnia 9 kwietnia 2008 r. Natomiast uwagi na piśmie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do Burmistrza Miasta Świebodzice można było składać do dnia 25 kwietnia 2008 r.

Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie jak również w trakcie dyskusji publicznej.

RADCA PRAWNY
Jarosław Wasyluszyn
69.546

Naczelnik Wydziału
Infrastruktury Technicznej
architekt
Jadwiga Olesinśka-Malinowska