

Uchwała nr XIX/103/04.....
Rady Miejskiej w Świebodzicach
z dnia 27 września 2004r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy produkcyjno - usługowej położonego przy drodze wojewódzkiej nr 374 (ulica Strzegomska) w Świebodzicach.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr LX/436/06 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 11 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu miejscowego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice uchwala się, co następuje:

§ 1. 1 Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy produkcyjno - usługowej położonego przy drodze wojewódzkiej nr 374 (ulica Strzegomska) w Świebodzicach (oznaczonego na rysunku planu jako Strzegomska II).

2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1: 2 000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

§ 2.1 W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące projektowanego przeznaczenia terenów, w tym również istniejące przeznaczenie w przypadku gdy ustalenia planu nie wprowadzają zmiany.

Ustala się następujące zagospodarowanie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- | | |
|------------|--|
| 1 U | – Zabudowa usługowa. |
| 2 ZL | – Lasy. |
| 3 ZP | – Zieleń urządzona. |
| 4 P/U | – Zabudowa produkcyjno – usługowa. |
| 5 ZL | – Lasy. |
| 6 KS (P/U) | – Rezerwa terenu dla kierunkowego przebiegu autostrady A-8/S8.
Na terenie tym mogą być wznoszone tymczasowe obiekty budowlane oraz urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi. Ich usunięcie w wypadku budowy drogi następuje na koszt właściciela, bez odszkodowania. |
| 7 ZP | – Zieleń urządzona. |
| 8 P/U | – Zabudowa produkcyjno – usługowa. |
| 9 P/U | – Zabudowa produkcyjno – usługowa. |

- 10 WS** – Wody powierzchniowe wraz z drogami dojazdowymi.
11 P/U – Zabudowa produkcyjno – usługowa.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) Ustalenia dotyczące terenów projektowanej zabudowy produkcyjno – usługowej i usługowej:
 - a) na terenach zabudowy produkcyjno - usługowej i usługowej (oznaczonych na rysunku planu symbolami P/U, U) ustala się realizację obiektów: produkcyjnych, usługowych, magazynowych, składowych, administracyjno - socjalnych oraz budynków pomocniczych, a także obiektów infrastruktury technicznej i towarzyszących w zakresie: komunikacji wewnętrznej, obiektów małej architektury, zieleni towarzyszącej, izolacyjnej oraz ogrodzeń. Obowiązuje zakaz gromadzenia i utylizacji odpadów,
 - b) od strony ciągów komunikacyjnych, pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy obowiązuje wykonanie pasów zieleni z nasadzeniami drzew i krzewów. Zaleca się stosowanie gatunków rodzimych, dostosowanych do warunków klimatyczno – glebowych tego obszaru. W strefie zieleni możliwa jest lokalizacja ogólnodostępnych miejsc postojowych,
 - c) na terenie zabudowy usługowej ustala się możliwość realizacji budynków o charakterze turystyczno – rekreacyjnym (motel, zajazd, itp.). Zabudowa winna nawiązywać swym charakterem do architektury regionalnej, ale dopuszcza się również dobrej klasy architekturę współczesną. Obowiązuje zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej.
- 2) Ustalenia dotyczące kształtowania ładu przestrzennego związanego z realizacją układu komunikacyjnego:
 - a) przy trasowaniu i realizacji przebiegu ulic zakres niezbędnych prac ziemnych ograniczyć do minimum, wykorzystując naturalne ukształtowanie terenu,
 - b) wymagane jest wykonanie pasów zieleni towarzyszącej komunikacji drogowej.
- 3) Na terenach oznaczonych symbolem ZP ustala się realizację zieleni urządzonej. Możliwa jest lokalizacja rowów odwadniających, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych oraz częściowo uzbrojenia podziemnego.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) Obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych i technologicznych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń.
- 2) Uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej nie mogą wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 3) Usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej.
- 4) Gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.
- 5) Nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć zabytek, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce odkrycia zabytku oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli jest to niemożliwe, właściwego burmistrza (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

- 1) Przestrzeń publiczną związaną z komunikacją należy wyposażyć w obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacji zbiorowej oraz zieleń towarzyszącą. Niedopuszczalne jest sytuowanie w przestrzeni publicznej ulic i terenów zielonych takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem.
- 2) Wprowadzanie elementów reklamowych na obiektach budowlanych i ogrodzeniach związanych z terenami zabudowy produkcyjno – usługowej i usługowej możliwe jest pod warunkiem utrzymania ich w harmonii z otoczeniem, niekolizyjności z układem komunikacyjnym oraz dostosowania ich powierzchni i kolorystyki do miejsca usytuowania.

Lokalizacja obiektów na obszarach przestrzeni publicznej, jaką tworzą skrzyżowania ulic powinna być poprzedzona szczegółowym opracowaniem gwarantującym spójność przestrzenno – wizualną tego układu oraz bezpieczeństwo ruchu.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

- 1) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **P/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu,
 - b) wysokość zabudowy nie powinna przekraczać czterech kondygnacji lub 20,0 m. Dopuszcza się lokalizację pojedynczych obiektów wyższych, mających charakter dominant urbanistyczno – architektonicznych, ich szczegółowa lokalizacja winna być poprzedzona studium krajobrazowym,
 - c) w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod projektowaną zabudowę produkcyjno – usługową minimum 10% ich powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne (zieleni urządzona, zadrzewienia),
 - d) w zagospodarowaniu działek należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo, w tym również dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, stosownie do potrzeb wynikających z przeznaczenia terenu. Dla zabudowy produkcyjno – usługowej od 5 do 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej. Część miejsc postojowych należy zrealizować jako ogólnodostępne. Wprowadza się zakaz realizacji miejsc postojowych w ciągach ulicznych.
- 2) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U** obowiązują następujące ustalenia:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu,
 - b) wysokość zabudowy nie powinna przekraczać trzech kondygnacji (w tym poddasze użytkowe),

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

Na terenie objętym planem nie występują tereny lub obiekty objęte ochroną zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

Na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolem **P/U**, ustala się możliwość przeprowadzenia podziału wewnętrznego z przeznaczeniem na zagospodarowanie produkcyjno – usługowe oraz wewnętrzną obsługę komunikacyjną, w zależności od potrzeb potencjalnych inwestorów.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

- 1) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP, obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem: obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, elementów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji pieszej i rowerowej.
- 2) W obszarze objętym planem wszystkie obiekty o wysokości równej i większej niż 100 m nad poziom terenu, stanowią przeszkody lotnicze i ze względu na zapewnienie warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnego statków powietrznych muszą być uzgadniane z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego.
- 3) Na terenie objętym planem występują urządzenia melioracyjne. Ewentualne kolizje z potokiem Czarnucha i rowami melioracyjnymi należy uzgodnić z Dolnośląskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

W granicach obszaru objętego planem przewiduje się modernizację istniejących jak i realizację nowych elementów systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) Obsługę komunikacyjną obszaru ustala się:
 - a) istniejącą ulicą klasy zbiorczej 1 KD-Z 1/2 (w ciągu drogi powiatowej nr 2888 D),
 - b) projektowanymi drogami wewnętrznymi (KDW) o szerokości w liniach rozgraniczających min. 12,0 m,
 - c) ustala się możliwość realizacji komunikacji wewnętrznej (KDW), na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem P/U, w zależności od potrzeb inwestora. Ustala się minimalną szerokość dróg wewnętrznych 12,0 m w liniach rozgraniczających. Zasady ich lokalizacji przedstawiono na rysunku planu linią przerywaną,
 - d) ustala się kompleksowe projektowanie i realizację ulic wraz z uzbrojeniem podziemnym,
 - e) w liniach rozgraniczających dróg: publicznej klasy zbiorczej (KD-Z) dopuszcza się realizację elementów i urządzeń związanych z obsługą komunikacji zbiorowej,

realizacji komunikacji wewnętrznej (KDW), na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem P/U, w zależności od potrzeb inwestorów.

- c) wyklucza się bezpośrednią obsługę terenów przyległych z drogi wojewódzkiej nr 374 położonej stycznie do wschodniej granicy obszaru objętego planem.
 - d) ustala się kompleksowe projektowanie i realizację ulic wraz z uzbrojeniem podziemnym,
 - e) w liniach rozgraniczających dróg: publicznej klasy lokalnej (KD-L 1/2) dopuszcza się realizację elementów i urządzeń związanych z obsługą komunikacji zbiorowej.
- 2) Zasady obsługi sieci infrastruktury technicznej:
- a) ustala się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w powiązaniu z istniejącą siecią miejską, w zakresie:
 - elektroenergetyki,
 - gazownictwa,
 - wodociągów,
 - kanalizacji sanitarnej,
 - kanalizacji deszczowej,
 - b) odprowadzanie ścieków komunalnych i bytowych do istniejącej oczyszczalni ścieków przy ulicy Strzegomskiej,
 - c) odprowadzanie wód opadowych do istniejącego rowu na warunkach ustalonych przez jego zarządcę,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej winny być lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg lub na terenach bezpośrednio przyległych do linii rozgraniczającej dróg na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w porozumieniu z zarządcą dróg.
- 3) Urządzenia infrastruktury technicznej (przepompownia, oczyszczalnia wód opadowych, urządzenia elektroenergetyczne i gazowe) mogą być realizowane na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem P/U.

§ 3. Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w § 2, tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 4. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 30 %.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

RADCA PRAWNY
Janusz Wasyliński
 W-346

PRZEWODNICZĄCA RADY
Horodek
 Miłostka Horodecka

MIASTO ŚWIEBODZICE

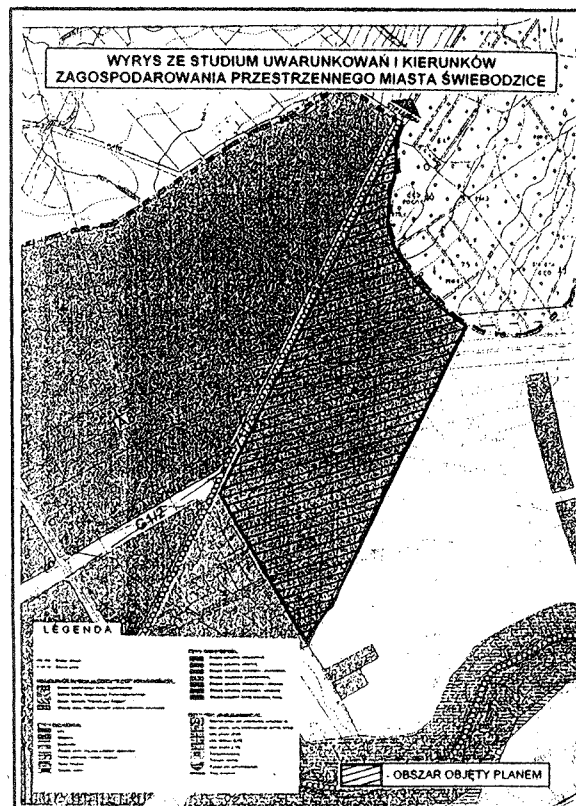
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABUDOWY PRODUKCYJNO – USŁUGOWEJ

UL. STRZEGOMSKA II

SKALA 1:2000

0 20 50 100 200m

Mapa pomniejszona
 fotomechanicznie.
 Obowiązuje skala liniowa



LEGENDA:

USTALENIA PLANU:

PRZEZNACZENIE TERENU:

U	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
P/U	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
ZL	TERENY LEŚNE
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
WS	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
KS(P/U)	TEREN REZERWOWANY POD BUDOWĘ AUTOSTRADY
KD-L	ULICA KLASY LOKALNEJ
KDW	ULICE WEWNĘTRZNE

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

---	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
---	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA INNE – niebędące ustaleniami planu

PRZEBIEG ISTNIEJĄCYCH SIECI:

---	ISTNIEJĄCY WODOCIĄG Ø 200 - NIECZYNNY
---	KABEL TELEKOMUNIKACYJNY
---	KANALIZACJA SANITARNA

PRZEBIEG PROJEKTOWANYCH SIECI:

---	ELEKTROENERGETYCZNA
---	WODOCIĄGOWA
---	KANALIZACJA SANITARNA
---	KANALIZACJA DESZCZOWA

LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO – orientacyjne

---	ULICE WEWNĘTRZNE
---	GRANICA OPRACOWANIA PLANU
---	GRANICA MIASTA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH Z DNIA

PRZEWODNICZĄCA RADY

Elżbieta Horodecka

Załącznik nr 2
do uchwały nr ..XIX/103/07....
Rady Miejskiej w Świebodzicach
z dnia.....27.07.2007..... 2007 r.

zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy produkcyjno – usługowej położonego przy drodze wojewódzkiej nr 374 (ulica Strzegomska) w Świebodzicach.

Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie jak również w trakcie dyskusji publicznej.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy produkcyjno - usługowej położonego przy drodze wojewódzkiej nr 374 (ulica Strzegomska) w Świebodzicach zawierającą:

- analizę ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- bilans terenu objętego planem,
- analizę rynku nieruchomości.

Wynikiem prognozy są ekonomiczne skutki realizacji planu, przedstawione w syntezie wydatków i wpływów.

Synteza wydatków i wpływów:

1. Zestawienie zbiorcze wydatków i efektów w układzie docelowym.

Nakłady i efekty określone zostały jako elementy docelowe to znaczy uwzględniają docelową realizację planu.

**Zestawienie zbiorcze nakładów i efektów dla wariantu I (wykup przez gminę gruntów całego obszaru)
i wariantu II (wykup gruntów wyłącznie pod realizację infrastruktury)**

		Wariant I		Wariant II	
Lp.	Opis nakładów i efektów	Wydatki	Wpływy	Wydatki	Wpływy
1	2	3	4	5	6
1.	Dokumentacja urbanistyczna wraz z wymaganymi materiałami planistycznymi	16.000		16.000	
2.	Podziały geodezyjne	15.000		15.000	
3.	Prawna regulacja własności				
3.1	Wykup gruntów całego obszaru	8.313.320			
3.2	Wykup gruntów wyłącznie pod realizację infrastruktury			172.020	
4.	Realizacja infrastruktury technicznej	2.911.713		2.911.713	
5.	Dokumentacja techniczna, nadzory	211.100		211.100	
6.	Wpływy ze sprzedaży gruntów		14.402.400		
7.	Opłaty adiacenckie				3.600.600
8.	Jednorazowa opłata za wzrost wartości nieruchomości „renta planistyczna”, przy założeniu obrotu gruntem po uchwaleniu planu				492.435
Ogółem:		11.467.133	14.402.400	3.325.833	4.093.035
9.	Podatek od nieruchomości:				
	a) od gruntu		292.284		292.284
	b) od budynków		2.757.636		2.757.636
	Razem poz 9:		3.049.920		3.049.920

Przedstawione zbiorcze zestawienie nakładów i efektów dla obszaru objętego projektem planu miejscowego sporządzono w dwóch wariantach, w zależności od przyjętej przez gminę polityki zagospodarowania terenów. Wyliczone wartości nakładów i efektów określone zostały dla całkowitego wykorzystania terenów .

Wariant I po stronie nakładów zakłada wykup przez gminę gruntów całego obszaru objętego projektem planu oraz kompleksowe jego uzbrojenie, jako zadanie własne gminy. Natomiast po stronie efektów uwzględnia wpływy ze sprzedaży tych terenów pod zainwestowanie, jako grunty już uzbrojone. Realizacja docelowa ustaleń planu przy założeniach tego wariantu, przewiduje wydatki związane z transformacją obszaru dla nowej funkcji w wysokości 11.467.133 zł., natomiast dochody wynikające z gospodarki przestrzennej tymi terenami w wysokości 14.402.400 zł.

W wariantcie II założono wykup przez gminę gruntów wyłącznie pod realizację infrastruktury technicznej. Po stronie wydatków uwzględniono nakłady na pozyskanie (wykup) oraz przygotowanie tych terenów pod zainwestowanie poprzez ich uzbrojenie, w wysokości 3.325.833 zł. Po stronie efektów wpływy z udziału w kosztach uzbrojenia tych terenów w postaci opłat adiacenckich oraz jednorazowej opłaty „renty planistycznej”, związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, prognozuje się w wysokości 4.093.035 zł.

W obu przedstawionych wariantach wpływy do budżetu gminy pokrywają wydatki związane z przygotowaniem terenów pod zainwestowanie, niezależnie od wpływów z podatków od nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Elżbieta Horodecka

Uzasadnienie
Do uchwały nr ...XIX/109/07.....
Rady Miejskiej w Świebodzicach
z dnia27 września 2007r.....

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy produkcyjno – usługowej położonego przy drodze wojewódzkiej nr 374 (ulica Strzegomska) w Świebodzicach.

Rada Miejska w Świebodzicach uchwałą nr LX/436/06 z dnia 11 października 2006 r. zobowiązała Burmistrza Miasta Świebodzice do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy drodze wojewódzkiej nr 374 (ulica Strzegomska) w Świebodzicach.

Projekt planu opracowany został zgodnie z wymogami sztuki urbanistycznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, jak również uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia przewidziane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice, zatwierdzonym uchwałą nr XV/269/99 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 30 września 1999 r., zmienionym uchwałą nr XLIII/338/05 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 28 czerwca 2005 r.

Był również wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 27 kwietnia do 18 maja 2007 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, ul. Rynek 1.

Dyskusja publiczna odbyła się dnia 18 maja 2007 r. Natomiast uwagi na piśmie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do Burmistrza Miasta Świebodzice można było składać do dnia 1 czerwca 2007 r.

Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie jak również w trakcie dyskusji publicznej.

Naczelnik Wydziału
Infrastruktury Technicznej
mgr inż. architekt
Iwona Dziedzic

Burmistrz Miasta

Bogdan Kożuchowicz