

Uchwała nr XIV/78/07  
Rady Miejskiej w Świebodzicach  
z dnia 21. czerwca 2007

*w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej położonego przy ulicy Wałbrzyskiej 33 w Świebodzicach.*

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr LVI/404/06 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 15 maja 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą XXXIII/279/04 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 17 grudnia 2004 r. oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice, Rada Miejska w Świebodzicach uchwala, co następuje:

§ 1.1 Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej położonego przy ulicy Wałbrzyskiej 33 w Świebodzicach.

2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1:1 000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

§ 2.1 W obszarze objętym planem obowiązują ustalenia dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego na rysunku planu symbolem:

**MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Ustala się adaptację istniejących budynków na cele mieszkaniowe. Możliwa jest modernizacja i przebudowa istniejących budynków pod warunkiem zachowania obecnej formy budynku, a w szczególności jego wysokości, elewacji frontowej oraz istniejącej linii zabudowy.

- 2) Zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu "siding", blachy falistej i trapezowej oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.
- 3) Usługi mogą być realizowane jako wbudowane nieprzekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.

### 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) Obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń.
- 2) Usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej.

### 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) W granicach określonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej, w której obowiązuje wymóg konsultowania i uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych w zakresie:
  - a) budowy nowych obiektów kubaturowych,
  - b) przebudowy, rozbudowy, remontów, a także zmiany funkcji obiektów umieszczonych w wykazie zabytków architektury i budownictwa,
  - c) zmian historycznie ukształtowanych wnętrz urbanistycznych,
  - d) prowadzenia wszelkich prac ziemnych.

### 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Niedopuszczalne jest sytuowanie na budynkach objętych planem takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem (np. urządzenia reklamowe).

### 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Teren zabudowany w 100% – ustala się zachowanie istniejących wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu.

### 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty objęte ochroną zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

### 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) Obsługę komunikacyjną obszaru ustala się istniejącą ulicą Wałbrzyską.
- 2) Zaopatrzenie w energię elektryczną, zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków bytowych, odprowadzanie wód opadowych oraz zaopatrzenie w gaz; z istniejących sieci miejskich zlokalizowanych w ulicy Wałbrzyskiej.

§ 3. Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenu, o którym mowa w § 2, teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 4. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 30 %.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA  
*Flora*  
Elżbieta Horodecka

RADCA PRAWNY  
*Jarosław Wasyliszyn*  
Wk-346

Przewidywać się może  
przejście do państwowego  
zarządu gospodarczego  
i ekonomicznego

4406/03

4406/03

2003-05-20

GEODETA

inz. Marek Diešla

**SKALA 1:1000**

A horizontal scale bar with markings at 0, 10, 25, and 50 cm. The bar is divided into segments of alternating black and white colors.

**UŚTALENIA PLANU:**  
**PRZEZNACZENIE TERENU:**



- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

## ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

## - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH

**OZNACZENIA INFORMACYJNE – niebędące ustaleniami planu**

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... XIV/378/07  
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH Z DNIA ..... 21 czerwca 2007r.

4/8/11

[illegible]

**WILL**

**Załącznik nr 2**  
**do uchwały nr ...XIV/178/07...**  
**Rady Miejskiej w Świebodzicach**  
**z dnia ...21.12.2007... 2007 r.**

zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

**1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej położonego przy ulicy Wałbrzyskiej 33 w Świebodzicach.**

Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie jak również w trakcie dyskusji publicznej.

**2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego obszaru zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej położonego przy ulicy Wałbrzyskiej 33 w Świebodzicach.

Wynikiem prognozy są ekonomiczne skutki realizacji planu przedstawione w syntezie wydatków i wpływów.

Z prognozy wynika, że gmina nie ponosi skutków finansowych na infrastrukturę techniczną oraz transformację terenu.

DZIAŁ OŚWIETLENIA I WYKONAWCZOŚĆ  
*Honolch*  
Egzekutor Honorowy

**Uzasadnienie**  
**Do uchwały nr XIV/178/07**  
**Rady Miejskiej w Świebodzicach**  
**z dnia 21 czerwca 2007 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej położonego przy ulicy Wałbrzyskiej 33 w Świebodzicach.

Rada Miejska w Świebodzicach uchwałą nr LVI/404/06 z dnia 15 maja 2006 r. zobowiązała Burmistrza Miasta Świebodzice do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą XXXIII/279/04 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 17 grudnia 2004 r. dla obszaru położonego przy ul. Wałbrzyskiej 33 w Świebodzicach.

Projekt planu opracowany został zgodnie z wymogami sztuki urbanistycznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, jak również uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia przewidziane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice, zatwierdzonym uchwałą nr XV/269/99 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 30 września 1999 r., zmienionym uchwałą nr XLIII/338/05 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 28 czerwca 2005 r.

Projekt planu był również wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 27 kwietnia do 18 maja 2007 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, ul. Rynek 1.

Dyskusja publiczna odbyła się dnia 18 maja 2007 r. Natomiast uwagi na piśmie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do Burmistrza Miasta Świebodzice można było składać do dnia 1 czerwca 2007 r.

Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie jak również w trakcie dyskusji publicznej.

Naczelnik Wydziału  
Infrastruktury Technicznej

mgr inż. architekt  
Iwona Dziedzic

Burmistrz Miasta  
Bogdan Kozłowski