

Uchwała Nr III/13/06
Rady Miejskiej w Świebodzicach
z dnia 11.12.2006r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy produkcyjno - usługowej położonego w rejonie **ulicy Strzegomskiej w Świebodzicach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity-Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XLVII/365/05 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 28 października 2005 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice, **Rada Miejska w Świebodzicach u c h w a l a** co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy produkcyjno - usługowej położonego w rejonie ulicy Strzegomskiej w Świebodzicach.
2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.
3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku Nr 2 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku Nr 2 nie są ustaleniami planu.

§ 2

1. Przeznaczenie terenu.

W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące projektowanego przeznaczenia terenów, w tym również istniejące przeznaczenie w przypadku gdy ustalenia planu nie wprowadzają zmiany.

P/U	– tereny zabudowy produkcyjno – usługowej.
R	– teren użytkowany rolniczo.
ZP	– tereny zieleni urządzonej.
KS (P/U) ₁	– teren rezerwowany pod budowę autostrady.
KS (P/U) ₂	– teren rezerwowany pod budowę nowego przebiegu drogi wojewódzkiej.
WS	– tereny wód powierzchniowych (na wydzielonych działkach).
K/W	– urządzenia infrastruktury technicznej (przepompownia ścieków, oczyszczalnia wód opadowych).
KD-L	– teren ulic klasy lokalnej.

2. Przeznaczenie terenu.

Ustala się następujące zagospodarowanie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1.R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- 2.P/U – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę produkcyjno – usługową.
- 3.WS – Teren wód powierzchniowych. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- 4.P/U – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę produkcyjno – usługową.
- 4.1 K/W – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod urządzenia infrastruktury technicznej (przepompownia ścieków, oczyszczalnia wód opadowych).
- 5.ZP – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zieleni urządzoną.
- 6.KS (P/U)₁ – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się rezerwę terenu dla kierunkowego przebiegu autostrady A-8/S8. Na terenie tym mogą być wznoszone tymczasowe obiekty budowlane oraz urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi. Ich usunięcie w wypadku budowy drogi następuje na koszt właściciela, bez odszkodowania.
- 7.P/U – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę produkcyjno – usługową.
- 8.ZP – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zieleni urządzoną.
- 9.P/U – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę produkcyjno – usługową.
- 10.WS – Teren wód powierzchniowych. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- 11.P/U – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę produkcyjno – usługową.
- 12.ZP – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zieleni urządzoną.
- 13.KS (P/U)₂ – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się rezerwę terenu szer. 30 m dla nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 374 o nieustalonym terminie realizacji. Na terenie tym mogą być wyznaczone tymczasowe obiekty budowlane – ich usunięcie w przypadku budowy drogi następuje na koszt właściciela, bez odszkodowania. Teren nie pełni funkcji obsługi obszarów przyległych.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) Ustalenia dotyczące terenów projektowanej zabudowy produkcyjno - usługowej:
 - a) na terenach zabudowy produkcyjno - usługowej (oznaczonych na rysunku planu symbolem P/U) ustala się realizację obiektów: produkcyjnych, usługowych, magazynowych, składowych, administracyjno - socjalnych oraz budynków pomocniczych, a także obiektów infrastruktury technicznej i towarzyszących w zakresie: komunikacji wewnętrznej, obiektów małej architektury, zieleni towarzyszącej, izolacyjnej oraz ogrodzeń,
 - b) od strony ciągów komunikacyjnych, pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy obowiązuje wykonanie pasów zieleni wysokiej w formie zwartej, z nasadzeniami drzew i krzewów. Zaleca się stosowanie gatunków rodzimych, dostosowanych do warunków klimatyczno – glebowych tego obszaru. W strefie zieleni możliwa jest lokalizacja ogólnodostępnych miejsc postojowych.

- 2) Ustalenia dotyczące kształtowania ładu przestrzennego związanego z realizacją układu komunikacyjnego:
 - a) przy trasowaniu i realizacji przebiegu ulic zakres niezbędnych prac ziemnych ograniczyć do minimum, wykorzystując naturalne ukształtowanie terenu,
 - b) wymagane jest wykonanie pasów zieleni towarzyszącej komunikacji drogowej.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) Obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych i technologicznych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń.
- 2) Uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej nie mogą wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 3) Usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej.
- 4) Gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.
- 5) Nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W razie stwierdzenia, w trakcie prac ziemnych, występowania stanowiska archeologicznego, kontynuacja działalności inwestycyjnej uzależniona jest od opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, którą należy uzyskać na piśmie.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

- 1) Przestrzeń publiczną związaną z komunikacją należy wyposażyć w obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacji zbiorowej oraz zieleni towarzyszącą, tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej w obiekty małej architektury. Niedopuszczalne jest sytuowanie w przestrzeni publicznej ulic i terenów zielonych takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem.
- 2) Lokalizacja obiektów na obszarach przestrzeni publicznej, jaką tworzy skrzyżowania ulic powinna być poprzedzona szczegółowym opracowaniem gwarantującym spójność przestrzennie – wizualną tego układu oraz bezpieczeństwo ruchu.
- 3) Wprowadzanie elementów reklamowych na obiektach budowlanych i ogrodzeniach związanych z terenami zabudowy produkcyjno – usługowej możliwe jest pod warunkiem utrzymania ich w harmonii z otoczeniem, niekolizyjności z układem komunikacyjnym oraz dostosowania ich powierzchni i kolorystyki do miejsca usytuowania.
- 4) Na terenach oznaczonych symbolem ZP ustala się realizację pasów zieleni urządzonej. W pasach tych możliwa jest lokalizacja rowów odwadniających, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych oraz częściowo uzbrojenia podziemnego. Ponadto wzdłuż wszystkich projektowanych ulic (KD-L i dróg wewnętrznych) ustala się realizację pasów zieleni urządzonej pomiędzy linią rozgraniczającą dróg a nieprzekraczalną linią zabudowy.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

- 1) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem P/U obowiązują następujące ustalenia:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu,
 - b) wysokość zabudowy nie powinna przekraczać trzech kondygnacji lub 20,0 m.,
 - c) w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod projektowaną zabudowę produkcyjno – usługową minimum 10% ich powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne (zieleni urządzona, zadrzewienia),

- d) w zagospodarowaniu działek należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo, w tym również dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, stosownie do potrzeb wynikających z przeznaczenia terenu. Część miejsc postojowych należy zrealizować jako ogólnodostępne. Wprowadza się zakaz realizacji miejsc postojowych w ciągach ulicznych.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

Na terenie objętym planem nie występują obiekty podlegające ochronie.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

Na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolem P/U, ustala się możliwość przeprowadzenia podziału wewnętrznego z przeznaczeniem na zagospodarowanie produkcyjno – usługowe oraz wewnętrzną obsługę komunikacyjną, w zależności od potrzeb potencjalnych inwestorów.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP, obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem : obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, elementów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji pieszej i rowerowej.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

W granicach obszaru objętego planem przewiduje się modernizację istniejących jak i realizację nowych elementów systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) Obsługę komunikacyjną obszaru ustala się:
 - a) istniejącą ulicą klasy zbiorczej KD-Z 1/2 (w ciągu drogi powiatowej nr 2888 D),
 - b) projektowanymi drogami publicznymi: ulicami klasy lokalnej KD-L 1/2 o szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m (1 KD-L 1/2 , 2 KD-L 1/2),
 - c) ustala się możliwość realizacji komunikacji wewnętrznej (KDW), na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem P/U, w zależności od potrzeb inwestora. Ustala się minimalną szerokość dróg wewnętrznych 12,0 m w liniach rozgraniczających. Zasady lokalizacji dróg przedstawiono na rysunku planu linią przerywaną,
 - d) wyklucza się bezpośrednią obsługę terenów przyległych z drogi wojewódzkiej nr 374 położonej stycznie do wschodniej granicy obszaru objętego planem.
 - e) ustala się kompleksowe projektowanie i realizację ulic wraz z uzbrojeniem podziemnym,
 - f) w liniach rozgraniczających dróg: publicznej klasy zbiorczej (KD-Z) oraz klasy lokalnej (KD-L) dopuszcza się realizację elementów i urządzeń związanych z obsługą komunikacji zbiorowej,
- 2) Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - a) ustala się zachowanie przebiegu istniejącej sieci gazowej wysokiego oraz podwyższonego średniego ciśnienia wraz ze strefą ochrony od gazociągu o szerokości 50,0 m, po 25,0 m z obu stron. W strefie tej obowiązują następujące zasady zagospodarowania: zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy; obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu; dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu; zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu) – zagospodarowanie terenu zielenią niską; zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji,

- b) w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem ustala się zmianę przebiegu linii elektroenergetycznej średniego napięcia, dostosowując nowy przebieg do projektowanego układu komunikacyjnego.
- 3) Zasady obsługi sieci infrastruktury technicznej:
- ustala się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w powiązaniu z istniejącą siecią miejską, w zakresie:
 - elektroenergetyki,
 - gazownictwa,
 - wodociągów,
 - kanalizacji sanitarnej,
 - kanalizacji deszczowej,
 - ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych poprzez przepompownię i rurociąg tłoczny do istniejącej oczyszczalni ścieków przy ulicy Strzegomskiej,
 - ustala się odprowadzanie wód opadowych do istniejącego rowu po wstępnym oczyszczeniu,
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej winny być lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg lub na terenach bezpośrednio przyległych do linii rozgraniczającej dróg na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w porozumieniu z zarządcą dróg.
- 4) Urządzenia infrastruktury technicznej mogą być realizowane na wydzielonych działkach (przepompownia i oczyszczalnia wód opadowych) lub na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem P/U (urządzenia elektroenergetyczne, gazowe).

§ 3

Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w § 2, tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Flanck
 Burmistrz Miasta Świebodzice

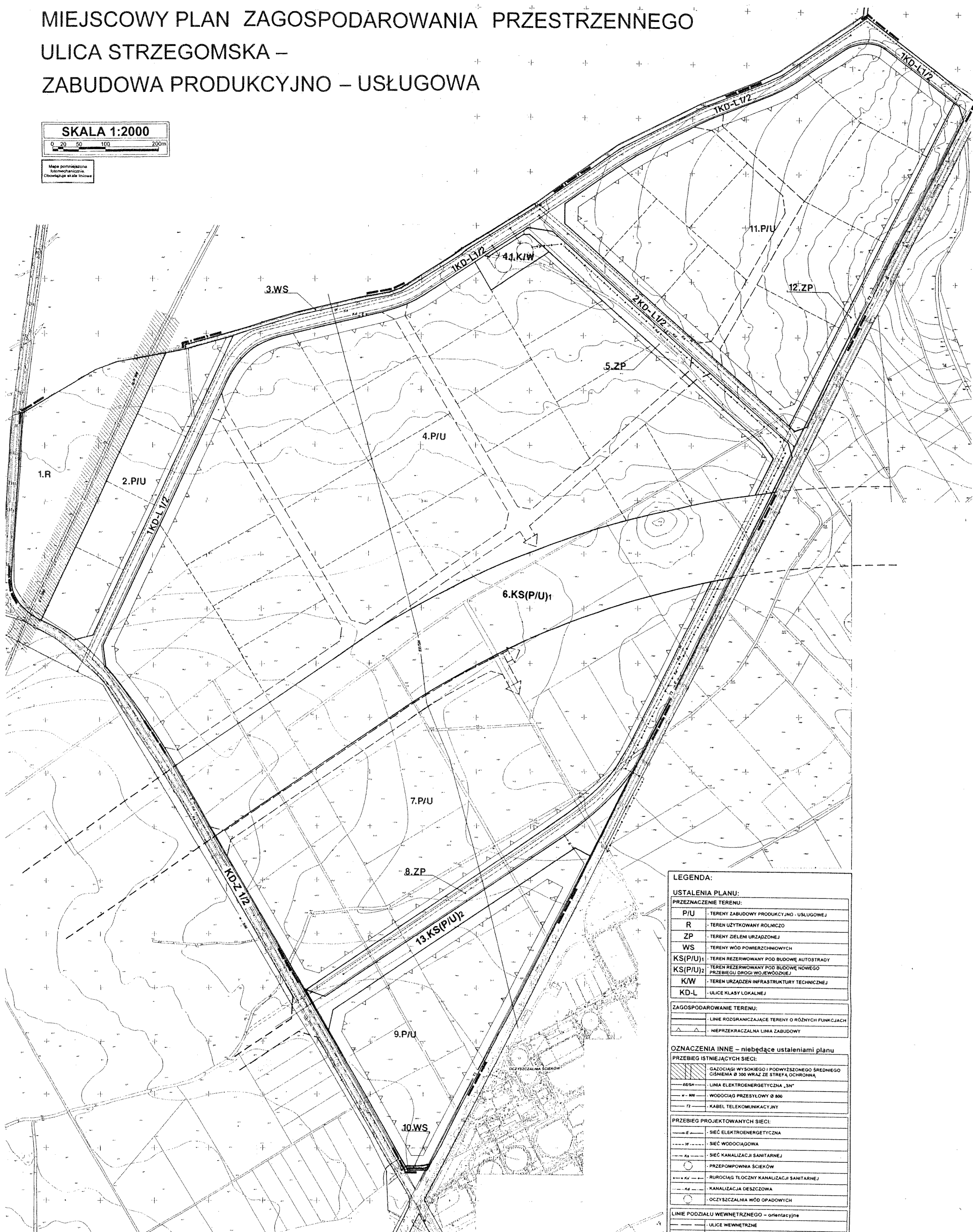
Projekt uchwały nie budzi
 zastrzeżeń pod względem
 formalnym i merytorycznym.

RADCA PRAWNY
Jarosław Wasyliszyn
 101-346

m. ŚWIEBODZICE**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO****ULICA STRZEGOMSKA –****ZABUDOWA PRODUKCYJNO – USŁUGOWA**

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200m

Masa pomiarowa
formalności
Obwężenie skale linowej**LEGENDA:****USTALENIA PLANU:****PRZEZNACZENIE TERENU:**

P/U	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
R	TERENY UŻYTKOWANY ROLNICZO
ZP	TERENY ZIELNI URZĄDZONEJ
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
KS(P/U)1	TEREN REZERWOWANY POD BUDOWĘ AUTOSTRADY
KS(P/U)2	TEREN REZERWOWANY POD BUDOWĘ NOWEGO PRZEBIEGU DRÓG WOJEWÓDZKICH
K/W	TEREN URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
KD-L	ULICE KLASY LOKALNEJ

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

---	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
---	NIEPRZECIEKALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA INNE – niebędące ustaleniami planu**PRZEBIEG ISTNIEJĄCYCH SIECI:**

---	GAZOCIĄGI WYSOKIEGO I PODWYŻSZONEGO ŚREDNIEGO CIŚNIENIA Ø 300 WRZĄC ZE STREFĄ OCHRONNĄ
---	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA „SN”
---	WODOCIĄG PRZESYŁOWY Ø 800
---	KABEL TELEKOMUNIKACYJNY

PRZEBIEG PROJEKTOWANYCH SIECI:

---	SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA
---	SIEĆ WODOCIĄGOWA
---	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
---	PRZEPOMPOWNIA SCIEKÓW
---	RUROCIĄG TŁOCZNY KANALIZACJI SANITARNEJ
---	KANALIZACJA DESZCZOWA
---	OCZYSZCZALNIA WÓD OPADOWYCH

LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO – orientacyjne

---	ULICE WEWNĘTRZNE
---	ZASADA PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI
---	GRANICA OPRACOWANIA PLANU
---	GRANICA MIASTA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR III/43/06
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH Z DNIA 14.12.2006r.PRZEWODNICTWA
flowel
Ciepła Woda

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr III/13/06
Rady Miejskiej w Świebodzicach
z dnia 11.12. 2006 r.

zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy produkcyjno – usługowej położonego w rejonie ulicy Strzegomskiej w Świebodzicach.

Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie jak również w trakcie dyskusji publicznej.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy produkcyjno - usługowej położonego w rejonie ulicy Strzegomskiej w Świebodzicach zawierającą:

- analizę ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- bilans terenu objętego planem,
- analizę rynku nieruchomości.

Wynikiem prognozy są ekonomiczne skutki realizacji planu, przedstawione w syntezie wydatków i wpływów.

Synteza wydatków i wpływów:

Zestawienie zbiorcze wydatków i efektów w układzie docelowym.

Nakłady i efekty określone zostały jako elementy docelowe to znaczy uwzględniają docelową realizację planu.

PRZEMISŁOWA
Floroch
Wojciech Floroch

**Zestawienie zbiorcze nakładów i efektów dla wariantu I (wykup przez gminę gruntów całego obszaru)
i wariantu II (pozyskanie gruntów wyłącznie pod realizację infrastruktury)**

Wariant II (pozyskanie gruntów wyłącznie pod realizację infrastruktury)					
		Wariant I		Wariant II	
Lp.	Opis nakładów i efektów	Wydatki	Wpływy	Wydatki	Wpływy
1	2	3		3	
1.	Dokumentacja urbanistyczna wraz z wymaganymi materiałami planistycznymi	16.000		16.000	
2.	Podziały geodezyjne	30.000		30.000	
3.	Prawna regulacja własności				
3.1	Wykup gruntów całego obszaru	24.881.200			
3.2	Pozyskanie gruntów wyłącznie pod realizację infrastruktury				
4.	Realizacja infrastruktury technicznej	7.629.747		7.629.747	
5.	Dokumentacja techniczna, nadzory	553.156		553.156	
6.	Wpływy ze sprzedaży gruntów		43.734.200		
7.	Opłaty adiacenckie				10.933.550
8.	Jednorazowa opłata za wzrost wartości nieruchomości „renta planistyczna”, przy założeniu obrotu gruntem po uchwaleniu planu				1.495.324
Ogółem:		33.110.103	43.734.200	8.228.903	12.428.874
9.	Podatek od nieruchomości: a) od gruntu b) od budynków				
			874.684		874.684
			8.297.278		8.297.278
			9.171.962		9.171.962
Razem poz. 9:					

Przedstawione zbiorcze zestawienie nakładów i efektów dla obszaru objętego projektem planu miejscowego sporządzono w dwóch wariantach, do wyboru w zależności od przyjętej przez gminę polityki zagospodarowania terenów.

Wariant I zakłada wykup przez gminę gruntów całego obszaru objętego projektem planu oraz kompleksowe jego uzbrojenie, jako zadanie własne gminy. Natomiast po stronie efektów uwzględnia wpływy ze sprzedaży tych terenów pod zainwestowanie, jako grunty już uzbrojone.

W wariantcie II ujęto pozyskanie gruntów wyłącznie pod realizację infrastruktury technicznej. Przyjmując takie rozwiązanie prawnej regulacji własności gmina nie poniesie kosztów związanych z ich wykupem, ponieważ może pozyskać te tereny nieodpłatnie od Skarbu Państwa, pod warunkiem przeznaczenia ich na cele publiczne. Po stronie wydatków uwzględniono nakłady na przygotowanie terenów pod zainwestowanie, czyli ich uzbrojenie. Po stronie efektów wpływy z udziału w kosztach uzbrojenia tych terenów w postaci opłat adiacenckich i jednorazowej opłaty „renty planistycznej”, związanej ze wzrostem wartości nieruchomości.

Nakłady na uzbrojenie terenów mogą być uzyskane z różnych źródeł. Mogą one pochodzić z funduszy celowych, wspierających rozwój gmin, jak również z kredytów bankowych. Mając na względzie, iż dochody z podatków, opłat adiacenckich czy sprzedaży gruntów wymagają wcześniejszych nakładów na transformację terenów.

W obu przedstawionych wariantach wpływy do budżetu gminy pokrywają wydatki związane z przygotowaniem terenów pod zainwestowanie, niezależnie od wpływów z podatków od nieruchomości.

Podatek od nieruchomości (grunt i budynki) obliczony został dla pełnego zagospodarowania terenów. Wyliczone wartości nakładów i efektów określone zostały dla całkowitego wykorzystania terenów.

UZASADNIENIE

Rada Miejska w Świebodzicach uchwałą Nr XLVII/365/05 z dnia 28 października 2005 r. zobowiązała Burmistrza Miasta Świebodzice do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Strzegomskiej w Świebodzicach.

Projekt planu opracowany został zgodnie z wymogami sztuki urbanistycznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, jak również uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia przewidziane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice, zatwierdzonym uchwałą Nr XV/269/99 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 30 września 1999 r., zmienionym uchwałą Nr XLIII/338/05 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 28 czerwca 2005 r.

Przedmiotowy plan został również wyłożony do publicznego wglądu na okresie od 4 do 25 września 2006 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, ul. Rynek 1.

Dyskusja publiczna odbyła się dnia 25 września 2006 r. Natomiast uwagi na piśmie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do Burmistrza Miasta Świebodzice można było składać do dnia 9 października 2006 r.

Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie jak również w trakcie dyskusji publicznej.

Naczelnik Wydziału
Infrastruktury Technicznej

mgr inż. architekt
Wojciech Dziedzic

Burmistrz Miasta
Bogdan Koźuchowicz