

Uchwała Nr LXI/442/06  
Rady Miejskiej w Świebodzicach  
z dnia 26.10.2006r.

**w sprawie** *miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej położonego przy ulicy Ofiar Oświęcimskich w Świebodzicach.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity-Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ) art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym( Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm. ) oraz w związku z uchwałą Nr XLIX/378/05 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 15 grudnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzi, **Rada Miejska w Świebodzicach u c h w a l a** co następuje:

**§ 1**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej położonego przy ulicy Ofiar Oświęcimskich w Świebodzicach.
2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1:1 000 stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.
3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku Nr 2 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku Nr 2 nie są ustaleniami planu.

**§ 2**

1. W obszarze objętym planem obowiązują ustalenia dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego na rysunku planu symbolem:

**MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**2. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Ustala się adaptację istniejącego budynku na cele mieszkaniowe. Możliwa jest modernizacja i przebudowa istniejącego budynku pod warunkiem zachowania obecnej formy budynku, a w szczególności jego wysokości oraz istniejącej linii zabudowy.
- 2) Ustala się możliwość zachowania istniejących budynków gospodarczych z możliwością ich przebudowy i rozbudowy.
- 3) Zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu "siding", blachy falistej i trapezowej.
- 4) Zakazuje się realizacji obiektów i urządzeń, które nie są związane lub kolidują z przeznaczeniem terenu.
- 5) Usługi mogą być realizowane jako wbudowane nieprzekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.

### **3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

- 1) Obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń.
- 2) Usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej.
- 3) Nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.

### **4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

W granicach określonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej, w której obowiązuje wymóg konsultowania i uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych w zakresie:

- a) budowy nowych obiektów kubaturowych,
- b) przebudowy, rozbudowy, remontów, a także zmiany funkcji obiektów umieszczonych w wykazie zabytków architektury i budownictwa,
- c) zmian historycznie ukształtowanych wnętrz urbanistycznych,
- d) prowadzenia wszelkich prac ziemnych.

### **5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

- 1) Niedopuszczalne jest sytuowanie w obszarze objętym planem takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem.
- 2) Na obszarze zabudowy mieszkaniowej i na terenach komunikacji obsługującej zabudowę wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych wolnostojących, zarówno na terenie działki jak i w przyległym pasie drogowym.

### **6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.**

Teren zabudowany – ustala się zachowanie istniejących wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu.

### **7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.**

Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty objęte ochroną zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

### **8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.**

W obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego ustala się realizację jednego zadania inwestycyjnego.

### **9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.**

W obszarze objętym planem nie dopuszcza się realizacji inwestycji, które zgodnie z przepisami o ochronie środowiska zaliczane są do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także instalacji powodujących znaczne zanieczyszczenia poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości.

## **10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

- 1) Obsługę komunikacyjną obszaru ustala się istniejącą ulicą Ofiar Oświęcimskich.
- 2) Zaopatrzenie w energię elektryczną, zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków bytowych, odprowadzanie wód opadowych oraz zaopatrzenie w gaz; z istniejących sieci miejskich zlokalizowanych w ulicy Ofiar Oświęcimskich.

### **§ 3**

Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenu, o którym mowa w § 2, teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

### **§ 4**

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

### **§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

### **§ 6**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Świebodzicach

mgr Włodzisław Góra

## UZASADNIENIE

Rada Miejska w Świebodzicach uchwałą Nr XLIX/378/05 z dnia 15 grudnia 2005 r. zobowiązała Burmistrza Miasta Świebodzice do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ulicy Ofiar Oświęcimskich w Świebodzicach.

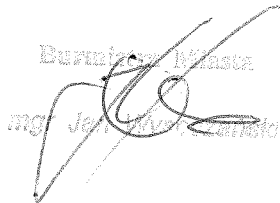
Projekt planu opracowany został zgodnie z wymogami sztuki urbanistycznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, jak również uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia przewidziane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice, zatwierdzonym uchwałą Nr XV/269/99 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 30 września 1999 r., zmienionym uchwałą Nr XLIII/338/05 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 28 czerwca 2005 r.


Przedmiotowy plan został również wyłożony do publicznego wglądu na okresie od 4 do 25 września 2006 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, ul. Rynek 1.

Dyskusja publiczna odbyła się dnia 25 września 2006 r. Natomiast uwagi na piśmie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do Burmistrza Miasta Świebodzice można było składać do dnia 9 października 2006 r.

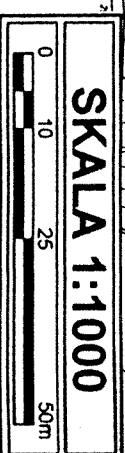
Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie jak również w trakcie dyskusji publicznej.

Naczelnik Wydziału  
Infrastruktury Technicznej  
  
mgr inż. architekt  
Iwona Dziędzic

Burmistrz Miasta  
  
mgr Jan Wójcik

  
mgr inż. architekt  
Iwona Dziędzic  
Projekt uchwały nie budzi  
zastrzeżeń pod względem  
formalnym i prawnym:

**MIASTO ŚWIEBODZICE**  
**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**OBZARU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ**  
**PRZY UL. OFIAR OŚWIECIMSKICH**



**ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR** *LX/449/06*  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH Z DNIA** *26.10.2006r.*

STADIUM: W PROJEKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE  
Pod Nr. *449/06*  
Nadaje się do uchwały  
Rady Miejskiej w Świebodzi-  
cach  
Załącznik do uchwały  
Rady Miejskiej w Świebodzi-  
cach

- LEGENDA:**
- GRANICA OPRACOWANIA PLANU**
  - USTALENIA PLANU:**
  - PRZEZNACZENIE TERENU:**
  - MW** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
  - ZAGOSPODAROWANIE TERENU:**
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH**

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr LXI/442/06  
Rady Miejskiej w Świebodzicach  
z dnia 26.10. 2006 r.

zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

**1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej położonego przy ulicy Ofiar Oświęcimskich w Świebodzicach.**

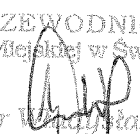
Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie jak również w trakcie dyskusji publicznej.

**2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego obszaru zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej położonego przy ulicy Ofiar Oświęcimskich w Świebodzicach.

Wynikiem prognozy są ekonomiczne skutki realizacji planu przedstawione w syntezie wydatków i wpływów.

Z prognozy wynika, że gmina nie ponosi skutków finansowych na infrastrukturę techniczną oraz transformację terenu.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Świebodzicach  
  
mgr Władysław Góra